

Medan, 29 September 2023

Ref No : 000208-R1/IBI-MDN/PH/IX/2023

Kepada Yth :

PT. Brantas Abipraya (Persero)

Jl. D.I. Panjaitan Kav-14 Cawang, Jakarta Timur 13340

Telp. : 021-851 6290

Fax. : 021-851 6095

Email : fajar.steven@gmail.com

Up. : Bapak Fachri
0812 1852 9378

Hal : Penawaran Harga

Proyek : Pembangunan Gedung E-Learning & Training Center BPKP Medan

Dengan Hormat,

Terima kasih atas kesempatan yang telah diberikan kepada kami untuk berpartisipasi dalam proyek yang sedang Bapak/Ibu kelola. Berdasarkan permintaan harga PC Square Pile untuk proyek tersebut diatas, maka dengan ini kami sampaikan harga dengan kondisi sebagai berikut :

1. SPESIFIKASI

PC SQUARE PILE : SQ 300x300 – 6 BP ; SQ 300x300 – 6 UP

Standard : PT. Jaya Beton Indonesia

Mutu Beton : K-500 (Kubus Tes)

Type Semen : I

2. HARGA

No	Uraian	Jumlah		Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
		Qty	Unit		
	FoT (Free on Truck) di lokasi proyek tersebut				
1	PC Square Pile SQ 300x300 - 6 BP	3.030	Meter	401.800	1.217.454.000
	505 batang bottom pile single joint				
2	PC Square Pile SQ 300x300 - 6 UP	3.030	Meter	457.800	1.387.134.000
	505 batang upper pile double joint				
3	PC Square Pile SQ 300x300 - 3 UP	3	Meter	572.800	1.718.400
	1 batang upper pile double joint				
	Total				2.606.306.400
	Ppn 11%				286.693.704
	Grand Total				2.893.000.104

Note : Harga termasuk angkutan di atas truck, tidak termasuk penurunan dan pemasangan di lokasi proyek, apabila ada perubahan Qty/volume atau desain, harga akan kami tinjau kembali.

3. PEMBAYARAN

- Uang muka 30% dari nilai kontrak dibayarkan setelah Berita Acara Negosiasi ditandatangani.
- Pembayaran progress pertama sebesar 30% dikurangi uang muka progress, berdasarkan progress produksi di plant sebesar 40%. Dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari setelah invoice diserahkan di mana laporan hasil produksi akan disampaikan secara periodik secara mingguan.
- Pembayaran progress kedua sebesar 40% dikurangi uang muka progress, berdasarkan progress produksi di plant sebesar 80%. Dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari setelah invoice diserahkan di mana laporan hasil produksi akan disampaikan secara periodik secara mingguan.
- Pembayaran terakhir sebesar 30% dikurangi uang muka progress, berdasarkan produksi 100%. Dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari setelah invoice diserahkan, sebelum barang dikirim.

PT JAYA BETON INDONESIA

Head Office :

Plaza Slipi Jaya, Lantai 5
Jl. Let. Jend. S. Parman, Kav 17-18
Kel. Kemanggis, Kec. Palmerah, Jakarta Barat
P. (021) 530 4023 - F. (021) 530 4048
E-Mail: jbisusat@jayabeton.com

Plant:

1. Jl. Jend. Gatot Subroto KM. 8,5
Kadujaya, Curug - Tangerang 15810
P. (021) 590 2385 - F. (021) 590 2383
E-Mail: jbitangerang@jayabeton.com

2. Jl. Pasar Nippon, Paya Pasir
Medan Marelal -
Sumatera Utara 20255
P. (061) 685 0365 - F. (061) 685 0367
e-Mail: jbimedan@jayabeton.com

3. Jl. Raya Surabaya - Krikilan KM. 27
Driyorejo, Gresik - Jawa Timur 61177
P. (031) 750 7651 - F. (031) 750 7649
e-Mail: jbisurabaya@jayabeton.com

4. Jl. Raya Sadang - Subang
Cikumpay, Campaka - Purwakarta
P. (0264) 828 8971 - F. (0264) 828 8972
e-Mail: jbisadang@jayabeton.com

- Keterlambatan pembayaran uang muka dapat menyebabkan penundaan produksi dan pengiriman. Apabila kemudian uang muka dibayarkan, maka akan dilakukan penjadwalan ulang produksi sesuai kesepakatan bersama.
- Denda keterlambatan pembayaran sebesar 1 o/oo untuk setiap hari keterlambatan atau sesuai bunga bank yang berlaku dari nilai pembayaran yang terlambat dibayarkan.

4. PRODUKSI

- Proses produksi bisa dimulai 7 (Tujuh) hari setelah uang muka diterima seluruhnya dan gambar kerja disetujui oleh kedua belah pihak
- Bila terjadi pengurangan/penghentian produksi yang bukan karena kesalahan penjual, maka pembeli wajib membayar seluruh tiang pancang yang telah terproduksi
- Penundaan produksi dari pihak Pembeli harus diinformasikan paling lambat 3 (tiga) hari sebelumnya
- Laporan hasil produksi akan disampaikan secara periodik setiap minggu
- Penjual berhak menghentikan produksi bila ada pembayaran yang tertunda

5. PENGIRIMAN

- Kondisi FOT (Free On Truck) di lokasi proyek, sejauh lokasi yang dapat dilalui trailer kapasitas 40 ton. Harga tersebut tidak termasuk pungutan/sumbangan dari ormas, organisasi kepemudaan dan pungutan lainnya yang di lokasi proyek.
- Material dapat dikirim/diambil 14 (empat belas) hari setelah tanggal produksi
- Pengiriman/pengambilan selanjutnya tidak dapat dilakukan apabila pembayaran yang sudah jatuh tempo belum dilakukan pelunasan oleh pihak pembeli
- Bila terjadi penundaan pengiriman oleh pembeli dalam waktu 2 minggu setelah jadwal pengiriman yang disepakati, maka pembeli akan dikenakan parking fee senilai Rp. 2.500,-/m2/hari dari luas lahan pabrik yang dipakai
- Akan dilakukan stok opname untuk penagihan sesuai barang yang sudah diproduksi setelah 30 hari sejak schedule pengiriman

6. KONDISI PENAWARAN

- Penawaran berlaku sampai dengan 14 (Empat Belas) hari sejak diterbitkan
- Penawaran berlaku selama tidak terjadi penetapan keadaan PSSB atau ketentuan pembatasan lain terkait Covid-19 yang mengganggu pelaksanaan pemenuhan penawaran ini
- Harga diatas akan dievaluasi jika ada kenaikan harga material, BBM, atau ada perubahan peraturan pemerintah dalam kebijakan keuangan, pada periode masa penawaran

Hormat Kami,

PT. JAYA BETON INDONESIA




Supriyadi

General Manager

Contact :

1. Syahril Effendi (Kadep Marketing)

081362228758

2. Khaerudin (Staff Penjualan)

085740547657

PT JAYA BETON INDONESIA

Head Office :

Plaza Slipi Jaya, Lantai 5
Jl. Let. Jend. S. Parman, Kav 17-18
Kel. Kemanggis, Kec. Palmerah, Jakarta Barat
P. (021) 530 4023 - F. (021) 530 4048
E-Mail: jbisusat@jayabeton.com

Plant:

1. Jl. Jend. Gatot Subroto KM. 8,5
Kadujaya, Curug - Tangerang 15810
P. (021) 590 2385 - F. (021) 590 2383
E-Mail: jbitangerang@jayabeton.com

2. Jl. Pasar Nippon, Paya Pasir
Medan Marel -
Sumatera Utara 20255
P. (061) 685 0365 - F. (061) 685 0367
e-Mail: jbimedan@jayabeton.com

3. Jl. Raya Surabaya - Krikilan KM. 27
Driyorejo, Gresik - Jawa Timur 61177
P. (031) 750 7651 - F. (031) 750 7649
e-Mail: jbisurabaya@jayabeton.com

4. Jl. Raya Sadang - Subang
Cikumpay, Campaka - Purwakarta
P. (0264) 828 8971 - F. (0264) 828 8972
e-Mail: jbisadang@jayabeton.com

No. : PS.03.03/WB-1A. 463.A /2023

Medan, 03 Oktober 2023

Hal : 1 / 2

Kepada,

PT Brantas Abipraya

Proyek Construction of Smart Building for BPKP Training Facility at Ciawi, Denpasar, Medan, and Makassar

Up. : Bp. Fachri

Perihal : Informasi Harga Prestressed Square Pile (Tiang Pancang Kotak Masif Prategang) Produksi PT Wijaya Karya Beton, Tbk untuk Proyek Construction of Smart Building for BPKP Training Facility at Ciawi, Denpasar, Medan, and Makassar

Dengan hormat,

Menindaklanjuti permintaan Bapak terkait kebutuhan Harga Satuan Prestressed Square Pile (Tiang Pancang Kotak Prategang) untuk proyek tersebut diatas, dengan ini kami sampaikan Surat Informasi Harga dengan rincian sebagai berikut ini:

- Tiang Pancang Kotak Masif Prategang (Prestressed Square Pile)

No.	Dimensi	Kelas	Allow. Moment Crack		All. Axial Load	Segmen	Panjang	Harga
	(mm)		Badan	Sambungan				
	(kN.m)		(kN.m)	Kn				
Splice Type : Type V (Optional)								
1	300 x 300	A	35,7	22,90	1.163	Bottom	6 - 9	365.000
2						Single	6 - 9	295.000
3						Upper	6 - 9	369.000
4						Middle	6 - 9	447.000

Note : Harga Prestressed Square Pile mengikuti konfigurasi dan tipe diatas

I. Kondisi Harga

1. Belum termasuk PPN 11%,
2. Penyerahan LOKO di lokasi Plant PT Wijaya Karya Beton,
3. Termasuk loading material diatas truck di Lokasi Plant PT Wijaya Karya Beton, Tbk
4. Tidak termasuk kayu ganjal dan rantai untuk pemuatan di lokasi Plant,
5. Tidak termasuk jasa pemancangan tiang pancang di lapangan,
6. Jadwal Produksi akan dikoordinasikan lebih lanjut.

II. Spesifikasi Teknik

1. Referensi Design dan Pabrikasi **SNI 2847 - 2013 & ACI 543R**
2. Mutu Beton *Prestressed Square Pile* **Fc' 42 Mpa (Umur 28 Hari)**, Semen type I.
3. Lain-lain sesuai spesifikasi standar WIKA Beton.

III. Pembayaran

1. **30%** Uang Muka dari total nilai pesanan, sebelum produksi dimulai.
2. **70%** Dibayar setelah produksi selesai, sebelum barang dikirim

IV. Masa berlaku penawaran adalah 14 (Empat Belas) hari sejak tanggal penawaran*V. Lain - lain..*

No. : PS.03.03/WB-1A. **463.A** /2023
Hal : **2 / 2**

Medan, 03 Oktober 2023

V. Lain-lain

1. Produksi dilaksanakan setelah pembayaran uang muka diterima.
2. Konfirmasi lebih lanjut, silahkan hubungi:
 - 2.1. **Sdr. Rizky Fajar Bahari, SST**
mobile : +62 821-3677-7241
email : mrizkyfajarb@gmail.com

Demikian Surat Informasi Harga ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Wilayah Penjualan I


PT. WIJAYA KARYA BETON Tbk

Jermia Peranginangin, ST
Manajer