



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:

ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 37001 : 2016

BERITA ACARA
PEMBUKTIAN/KLARIFIKASI & NEGOSIASI AKHIR
Nomor : SWA0583/-P/9168/RUP/KLANEG-016-VIII-2022

Pada hari ini Jumat tanggal Lima bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, via video conference Zoom, telah dilakukan pembuktian/klarifikasi dan negosiasi akhir terhadap rekanan **CV ADHITIA KARYA** untuk paket **Pekerjaan Tata Udara** dengan cek list sebagai berikut :

- a. Kesesuaian pada dokumen penawaran/pemenuhan syarat-syarat wajib terhadap dokumen pemilihan

Catatan : -

- b. Presentasi/penjelasan produk/pembuktian sumber daya (ketersediaan sdm,alat,material) dan pada aspek teknis, biaya, K3L dan proses/kualitas.

Catatan : -

- c. Evaluasi kemampuan rekanan dalam rencana mengerjakan paket sesuai sisa kemampuan dan kinerja pekerjaan terhadap pekerjaan yang sedang dilakukan berdasarkan aspek keuangan serta sumber daya lainnya.

Catatan : -

- d. Kunjungan ke pabrik, workshop, fasilitas atau lokasi kerja rekanan sebagai bagian dari proses pembuktian kelanjutan.

Catatan : -

- e. Rekanan PKP telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir dan melampirkan Surat Keterangan Fiskal (SKF).

Catatan : -

- f. Negosiasi akhir terhadap harga penawaran.

Catatan : -

- g. Unit Abipraya ikut serta sebagai dasar memutuskan untuk mengambil atau tidak mengambil sesuai hasil negosiasi dengan Peserta Penawaran Terendah. (Untuk Tender Right to Match)

Catatan : -

- h. Klarifikasi/Penjelasan Rekanan yang pernah terlibat dalam Tindakan penyusunan sesuai hasil evaluasi.

Catatan : -

- i. Lainnya ...

Catatan : -

LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA AKHIR
 Nomor : SWA0583/-P/9168/RUP/KLANEG-016-VIII-2022

Nama Rekanan : **CV ADHITIA KARYA**
 Nama Paket Tender : Pekerjaan Tata Udara

NO	URAIAN	SAT	QTY	HARGA PENAWARAN (Rp)				KOEFSIEN	
				SATUAN		TOTAL		DEVIASI (Rp)	RASIO (%)
				AWAL	NEGO	AWAL	NEGO		
1	[HVAC - AC - LANTAI 1] -Unit AC wallmounted	unit	130	11.756.000	11.103.000	1.528.280.000	1.443.390.000	84.890.000	5,55
2	[HVAC - AC - LANTAI 1] -Pemipaan Refrigerant berisolasi	M1	20	315.600	315.600	6.312.000	6.312.000	0	0
3	[HVAC - AC - LANTAI 1] -Pemipaan Drain / PVC AW berisolasi	M1	214.33	45.600	45.180	9.773.448	9.683.429,40	90.018,60	0,92
4	[HVAC - AC - LANTAI 1] -Fitting - Fitting	ls	1	1.056.000	1.560.000	1.056.000	1.560.000	-504.000	-47,73
5	[HVAC - AC - LANTAI 1] -Titik Instalasi daya AC	Titik	36	326.000	326.000	11.736.000	11.736.000	0	0
6	[HVAC - AC - LANTAI 2] -Titik Instalasi daya AC	Titik	64	45.600	326.000	2.918.400	20.864.000	-17.945.600	-614,91
7	[HVAC - AC - LANTAI 2] -Pemipaan Drain / PVC AW berisolasi	M1	264.58	32.600	45.180	8.625.308	11.953.724,40	-3.328.416,40	-38,59
8	[HVAC - AC - LANTAI 3] -Titik Instalasi daya AC	Titik	59	456.000	326.000	26.904.000	19.234.000	7.670.000	28,51
9	[HVAC - AC - LANTAI 3] -Pemipaan Drain / PVC AW berisolasi	M1	238.92	45.600	45.180	10.894.752	10.794.405,60	100.346,40	0,92
10	[HVAC - AC - LANTAI 4] -Titik Instalasi daya AC	Titik	64	456.000	326.000	29.184.000	20.864.000	8.320.000	28,51
11	[HVAC - AC - LANTAI 4] -Pemipaan Drain / PVC AW berisolasi	M1	269.71	45.600	45.180	12.298.776	12.185.497,80	113.278,20	0,92
12	[HVAC - FAN - LANTAI 1] -- Exhaust Fan (EF.E.DS.1), Kap. : 1 600 CFM / Sp. 0.4 Inwg - Inline + Box peredam	unit	2	17.200.000	17.200.000	34.400.000	34.400.000	0	0
13	[HVAC - FAN - LANTAI 1] -Titik Instalasi daya FAN	Titik	2	456.000	326.000	912.000	652.000	260.000	28,51
14	[HVAC - FAN - LANTAI 1] -Ducting 12" x 8"	M1	16	745.000	745.000	11.920.000	11.920.000	0	0
15	[HVAC - FAN - LANTAI 1] -Ducting 8" x 8"	M1	32	854.000	854.000	27.328.000	27.328.000	0	0
16	[HVAC - FAN - LANTAI 1] -- Exhaust Air Grille (EAG 8" x 8")	bh	14	768.000	768.000	10.752.000	10.752.000	0	0

NO	URAIAN	SAT	QTY	HARGA PENAWARAN (Rp)				KOEFSIEN	
				SATUAN		TOTAL		DEVIASI (Rp)	RASIO (%)
				AWAL	NEGO	AWAL	NEGO		
17	[HVAC - FAN - LANTAI 2] -- Exhaust Fan (EF.E.DS.1), Kap. : 1 600 CFM / Sp. 0.4 Inwg - Inline + Box peredam	unit	2	17.200.000	17.200.000	34.400.000	34.400.000	0	0
18	[HVAC - FAN - LANTAI 2] -Titik Instalasi daya FAN	Titik	15	456.000	326.000	6.840.000	4.890.000	1.950.000	28,51
19	[HVAC - FAN - LANTAI 2] -Ducting 12" x 8"	M1	36	745.000	745.000	26.820.000	26.820.000	0	0
20	[HVAC - FAN - LANTAI 2] -Ducting 8" x 8"	M1	63	854.000	854.000	53.802.000	53.802.000	0	0
21	[HVAC - FAN - LANTAI 2] -- Exhaust Air Grille (EAG 8" x 8")	bh	2	768.000	768.000	1.536.000	1.536.000	0	0
22	[HVAC - FAN - LANTAI 3] -- Exhaust Fan (EF.E.DS.1), Kap. : 1 600 CFM / Sp. 0.4 Inwg - Inline + Box peredam	unit	2	17.200.000	17.200.000	34.400.000	34.400.000	0	0
23	[HVAC - FAN - LANTAI 3] -Titik Instalasi daya FAN	Titik	15	456.000	326.000	6.840.000	4.890.000	1.950.000	28,51
24	[HVAC - FAN - LANTAI 3] -Ducting 12" x 8"	M1	36	745.000	745.000	26.820.000	26.820.000	0	0
25	[HVAC - FAN - LANTAI 3] -Ducting 8" x 8"	M1	63	854.000	854.000	53.802.000	53.802.000	0	0
26	[HVAC - FAN - LANTAI 3] -- Exhaust Air Grille (EAG 8" x 8")	bh	2	768.000	768.000	1.536.000	1.536.000	0	0
27	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -- Exhaust Fan (EF.E.DS.1), Kap. : 1 600 CFM / Sp. 0.4 Inwg - Inline + Box peredam	unit	2	17.200.000	17.200.000	34.400.000	34.400.000	0	0
28	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -Titik Instalasi daya FAN	Titik	15	456.000	326.000	6.840.000	4.890.000	1.950.000	28,51
29	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -Ducting 12" x 8"	M1	36	745.000	745.000	26.820.000	26.820.000	0	0
30	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -Ducting 8" x 8"	M1	63	854.000	854.000	53.802.000	53.802.000	0	0
31	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -- Exhaust Air Grille (EAG 8" x 8")	bh	2	768.000	768.000	1.536.000	1.536.000	0	0
32	[HVAC - FAN - LANTAI 4] -- Exhaust Fan (EF.E.DS.1), Kap. : 1 600 CFM / Sp. 0.4 Inwg - Inline + Box peredam	unit	2	17.200.000	17.200.000	34.400.000	34.400.000	0	0
JUMLAH HARGA						2.137.888.684	2.052.373.057,20	85.515.626,80	4
JUMLAH PPN (11%)						235.167.755,24	225.761.036,29		
TOTAL HARGA						2.373.056.439,24	2.278.134.093,49		

Demikian berita acara pembuktian/klarifikasi & negosiasi akhir ini, untuk digunakan sebagai dasar usulan persetujuan penunjukan.

DKI Jakarta, 5 Agustus 2022

Menyetujui
CV ADHITIA KARYA

Nama : _____
Jabatan : _____

Tim Evaluasi Harga		Tanda Tangan
1	Renni Rafika Dewi	
2	Daniel Dianto Aritonang	
3	Febri Antoni	
4	Rio Abdullah Romadhon	
5	Ahmad Sabiq Eko Saputra	
6	Agung Laksono	
7	Syafriandy	
8	Rian Ariyanto	
9	Fadly Muttaqin	
10	Syahrul Kawas	
11	Ahmad Fardiansyah	