

2220027/BILL/2025/08/0018

Created by

OdooBot

Accounting Date

31/08/2025

Last Updated by

2220027 - Pembangunan Bendungan Budong-Budong

Journal

Vendor Bills

Due Date

02/09/2025

Partner/Customer

PT LAMBATORANG ABADI JAYA

Reference

Unit Kerja / Unit Bisnis

Direktur Utama / Direktorat Operasi 1 / Div

Analytic Account

2220027

- Invoice Lines
- Journal Items
- Other Info
- Voucher

ID	Account	Partner	Label	Referen...	Analy...	Debit	Credit	Tax Gri...	
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
		PT LAMBATORANG...			2220027				
						Rp 556.407.057,05 Rp 556.407.057,05			

NOT PAID

September 2, 2025

- 2
- 2220027 - Pembangunan Bendungan Budong-Budong - a month ago
- Draft

→

Posted

(Status)
- OdooBot - a month ago
- account.move created

Nomor

Tanggal Penagihan

26/08/2025

Tanggal Jatuh Tempo

Proyek

Pembangunan Bendungan Budong - Budong Kab. Mamuju Tengah

Analytic Account

2220027

PO Termin ID

Termin 3

Bisnis Unit

Divisi Operasi 2

Nomor Kontrak

Tanggal Akuntansi

31/08/2025

Vendor

PT LAMBATORANG ABADI JAYA

Jenis Tagihan

Progress

PIC (Vendor)

H. Mappiasse

Bank

Dokumen Penagihan

Copy Kontrak

[KONTRAK ADD-2 LAJ 132.pdf](#)

No. Copy Kontrak &

Tanggal

Invoice

[INV LAJ 020 REV.pdf](#)

No. Invoice & Tanggal

Pilih BAST/BAPP

BAST

BAST

[BASTP LAJ 020.pdf](#)

No. BAST & Tanggal

Kwitansi

[KWI LAJ 020 REV.pdf](#)

Faktur Pajak PPN

[FP LAJ 020 REV.pdf](#)

Nomor Faktur Pajak

Tanggal Faktur Pajak

09/09/2025

BAP & Potongan

[BAP LAJ 020 REV.pdf](#)

BAST 1

BAST 100%

Laporan SPT

Sebelumnya

Laporan SPT Terakhir

BA Hasil Uji

Dokumen Lain

Status Kafka

Status Kafka

Berhasil terkirim ke ERP v16

Item Ditagih

[Histori Penagihan](#)

[Histori Approval](#)

Produk	Deskripsi	Progres (qty...	Satuan...	Harga Unit	Total	Potongan U...	Potongan R...	Potongan La...	Pajak	Jumlah Tota...
Pekerjaan Ti...	Pekerjaan Ti...	11,588.7300...	m³			0.00		0.00	PPN MASU...	
									PPH PASA...	
									PPN MASU...	

Total: 448,078,245.45
Total Pajak: 86,703,140.49
SubTotal: 534,781,385.94

DIVISI
PROYEK
REKANAN
INVOICE
BILL

: Divisi Operasi 2
: Pembangunan Bendungan Budong - Budong, Mamuju Tengah
: PT Lambatorang Abadi Jaya

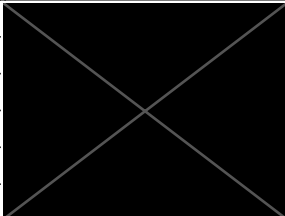
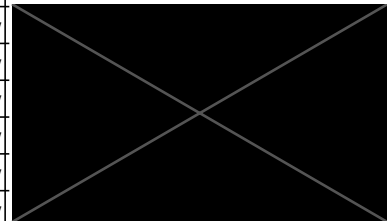


CHECKLIST VERIFIKASI PEMBAYARAN TAGIHAN
AKSEPTASI/INSTRUKSI BAYAR

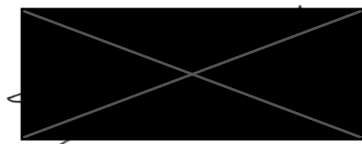
NO	URAIAN AKTIVITAS	DITERIMA		DITERUSKAN		KETERANGAN				
		TGL	PARAF	TGL	PARAF					
A PROYEK										
1	Verifikasi Staf Keuangan									
2	Site Operation Manager									
3	Site Engineering Manager									
4	Site Administration Manager									
5	Project Manager									
B DIVISI										
1	Verifikasi Staf Adimistrasi dan Kontrak									
2	Verifikasi Staf Operasi									
3	Verifikasi Staf Keuangan									
4	Verifikasi Staf Pajak									
5	Verifikasi Staf Wasdal									
6	AVP Keuangan dan HC									
7	Vice President Adminsitration dan Kontrak									
8	Vice President Operasi									
9	Vice President Keuangan dan HC									
10	Vice President Wasdal & Komersial									
11	Senior Vice President									
C DEPARTEMEN PRODUKSI										
1	Staf Wasdal									
2	Vice President Wasdal									
3	Senior Vice President									
D DEPARTEMEN KEUANGAN										
1	Verifikasi Staf Treasury									
2	Verifikasi Staf Pajak									
3	Verifikasi Staf Akuntansi									
4	Vice President Treasury									
5	Vice President Pajak									
6	Vice President Akuntansi									
7	Senior Vice President									

**CHECKLIST
KELENGKAPAN DOKUMEN TAGIHAN**

PT LAMBATORANG ABADI JAYA

NO	DOKUMEN	KET	NOMOR DOKUMEN	CEK	
1	Checklist Verifikasi Pembayaran Tagihan	Asli	Terlampir	✓	
2	Checklist Kelengkapan Dokumen Tagihan	Asli	Terlampir	✓	
3	Surat Permohonan Pembayaran Tagihan	Asli	Terlampir	✓	
4	Voucher Penerimaan/Pengeluaran PPh	Asli	Terlampir	✓	
5	Voucher Pembayaran Tagihan	Asli	Terlampir	✓	
6	Job Sheet Utang Rekanan	Asli	Terlampir	✓	
7	Bukti Progres Penagihan	Asli		✓	
8	Bukti Jurnal Utang	Asli		✓	
9	Bukti Rencana Kebutuhan Dana Kerja	Asli		✓	
10	Invoice	Cop		✓	
11	Kuitansi	Cop		✓	
12	Faktur Pajak	Cop		✓	
13	BPE SPT Induk PPN	Asli	Terlampir	✓	
14	Lampiran A2 Masa Pajak Tagihan	Asli	Terlampir	✓	
15	Berita Acara Pembayaran	Copy		✓	
16	Lampiran Berita Acara Pembayaran	Copy		✓	
17	Berita Acara Serah Terima	Copy		✓	
18	Berita Acara Pemeriksaan	Copy		✓	
19	Surat Perintah Mulai Kerja	Copy		✓	
20	Perjanjian Mulai Kerja	Copy		✓	
CEK	SUBKON/MANDOR	CEK	SUPPLIER	CEK	ALAT
✓	BASTP (Berita Acara Serah Terima Pekerjaan)	-	BASTB (Berita Acara Serah Terima Barang)	-	BASTA (Berita Acara Serah Terima Alat)
✓	BAPP (Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan)	-	BAPB (Berita Acara Pemeriksaan Barang)	-	BAOS (Berita Acara Opname Sewa)
✓	Surat Perjanjian Pekerjaan	-	Surat Perjanjian Pekerjaan	-	Surat Perjanjian Pekerjaan
-	SBUJK (Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi)				

Diperiksa Oleh,



Mochammad Irfan Iffat
Site Administration Manager

Dibuat Oleh,



Tedi Dikriana Taruna Putra
Staf Keuangan



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Certified:

ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 37001 : 2016

Mamuju Tengah, 09 September 2025

Nomor : 
Lampiran : 
Perihal : Permohonan Pembayaran Tagihan Rekanan

Kepada Yth,
Senior Vice President Divisi Operasi 2
PT Brantas Abipraya (Persero)
di tempat

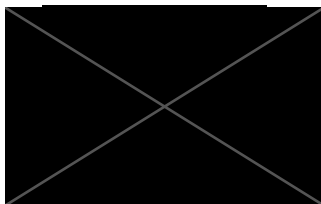
Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya pekerjaan atas nama rekanan dibawah pada Proyek Pembangunan Bendungan Budong - Budong, Mamuju Tengah dengan ini kami mengajukan pembayaran tagihan sebagai berikut :

1	Rekanan	PT Lambatorang Abadi Jaya	
2	Rekening	BNI	
		BRI	-
		Mandiri	
3	Akseptasi	Rp436.204.172,00	
4	Invoice		
5	ERP Vendor Bill		
6	Surat Perjanjian Pekerjaan		

Demikian kami sampaikan permohonan atas pembayaran tagihan diatas, atas dukungan yang diberikan diucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

ngan Budong - Budong, Mamuju Tengah

VERIFIKASI DOKUMEN TAGIHAN**PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG - BUDONG, MAMUJU TENGAH**

PT Lambatorang Abadi Jaya

NO	URAIAN	NILAI	DOKUMEN		KETERANGAN
			ADA	TIDAK ADA	
1	ERP Vendor Bill		✓	-	
2	Invoice		✓	-	
3	Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan/ Alat/ Barang		✓	-	
4	Berita Acara Serah Terima Pekerjaan/ Alat/ Barang		✓	-	
5	Berita Acara Pembayaran/ Invoice		✓	-	
6	Prestasi		✓	-	
7	Potongan Retensi		✓	-	
8	Potongan Uang Muka		✓	-	
9	Dasar Pengenaan Pajak		✓	-	
10	PBBKB		✓	-	
11	PPN		✓	-	
12	Potongan PPH 4 (2)		✓	-	
	Jumlah (include. PPN)		REKENING TUJUAN AMA : PT Lambatorang Abadi Jaya NI : RI : - MANDIRI :		
	Pungutan PPN				
	Potongan PPH 4 (2)				
	Potongan Lain-Lain				
	Total				
	Rencana Pembayaran Saat Ini	436.204.172,00			

Mamuju Tengah, 09 September 2025

Disetujui,

Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

Diperiksa,

Rijzal Kamil
Site Engineering Manager

Dibuat,

Mochammad Irfan Iffat
Site Administration Manager

Penerima

Kasir

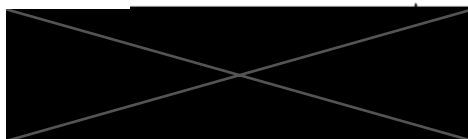


MONITORING PEMBAYARAN TAGIHAN REKANAN
PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG - BUDONG, MAMUJU TENGAH
PT BRANTAS ABIPRAYA (PERSERO)

REKANAN	: PT Lambatoran Abadi Ja a	NILAI KONTRAK	:	15.963.999.963,00
NOMOR KONTRAK	:	TAGIHAN	:	1.663.296.261,00
PEKERJAAN	: Pekerjaan Timbunan Main Coffe Dam	TERBAYAR	:	-
TANGGAL	: 09 Mei 2025	TERUTANG	:	1.663.296.261,00
JUMLAH TAGIHAN	: 3Tagihan	BELUM DITAGIH	:	14.300.703.702,00

NO	TAGIHAN	STATUS	TANGGAL	INVOICE NOMOR	NILAI TAGIHAN		
					PRESTASI	DPP	AKSEPTASI
					1.663.296.261,00	1.580.131.447,00	1.538.257.964,00
1	Fisik	KP	09/09/25		471.661.311,00	448.078.245,00	436.204.172,00
2	Fisik	KP	09/09/25		872.811.500,00	829.170.925,00	807.197.895,00
3	Fisik	KP	09/09/25		318.823.450,00	302.882.277,00	294.855.897,00

Dibuat Oleh,



Mochammad Irfan Iffat
Site Administration Manager



PT LAMBATORANG ABADI JAYA

General Contractor-Supplier Bahan Bangunan-Sewa Alat Berat

Alamat: Kelurahan Leang-Leang RT.001 RW.001 Kec.Bantimurung, Kab. Maros, Telp. 081355100317-081355401274, Email : Lambatorang.a.jaya@gmail.com

INVOICE

No. 

Kepada Yth.
Abipraya-Bumi Karsa KSO
Di
Mamuju

No.	U R A I A N	VOLUME	HARGA	JUMLAH HARGA
	Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong Periode 15 Juli 2025 s.d 28 Juli 2025			
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)	m3		
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)	m3		
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m samapi dengan 4000 m)	m3		
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m)	m3		
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)	m3		
6	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	11.588,73 m3		
7	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3		
8	Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry, jarak sampai dengan 1000 m)	m3		
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3		
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 3100m)	m3		
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3		
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3		
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)	m3		
A	Jumlah Tagihan Saat ini			
B	Retensi 5%			Rp 471.661.311
C	Jumlah Tagihan			Rp 23.583.066
D	PPN 11%			Rp 448.078.245
E	PPh 2,65%			Rp 49.288.607
F	Sisa Diterima			Rp 11.874.074
G	Dibulatkan			Rp 485.492.779

Terbilang : Empat Ratus Delapan Puluh Lima Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah

Mamuju, 09 September 2025

PT LAMBATORANG ABADI JAYA



H.Mappiasse
Direktur

Kwitansi No : :

Telah terima dari : Abipraya-Bumi Karsa KSO Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong

Uang sejumlah : **Empat Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Dua Rupiah**

Untuk pembayaran : Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam pada Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong Periode : 15 Juli 2025 s.d 28 Juli 2025

Surat Perjanjian Subkontrak

[Redacted]
Bertu Acara Pemeriksaan Pekerjaan

Tanggal : 9 Mei 2025

[Redacted]
Bertu Acara Serah Terima Pekerjaan

Tanggal : 09 September 2025

[Redacted]
Bertu Acara Pembayaran

Tanggal : 09 September 2025

[Redacted]

Tanggal : 09 September 2025

Total	:	Rp	448.078.245,00
PPN 11%	:	Rp	49.288.607,00
Grand Total	:	Rp	497.366.852,00

Pembayaran Secara SCF (Supply Chain Financing)

Bank	:	Mandiri/BNI
No Rekening	:	[Redacted]
Atas Nama	:	PT Lambatorang Abadi Jaya

Mamuju Tengah, 09 September 2025

Diterima oleh

[Redacted Signature]

H. Mappiasse

Direktur

Terbilang : **Rp 497.366.852**

Faktur Pajak

Nama: LAMBATORANG ABADI JAYA
Alamat: LINGKUNGAN LEANG LEANG KAB.
MAROS

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : LAMBATORANG ABADI JAYA
Alamat : LINGKUNGAN LEANG LEANG , RT 001, RW 001, LEANG-LEANG, BANTIMURUNG, KAB. MAROS,
SULAWESI SELATAN 90561
NPWP :

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : ABIPRAYA-BUMI KARSA, KSO
Alamat : JL RE MARTADINATA NO.09, RT 000, RW 000, SIMBORO, SIMBORO, KAB. MAMUJU, SULAWESI
BARAT 91522 #0967949710814000000000
NPWP :
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: abipraya.budong2@gmail.com

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	000000	Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m) Periode 15 Juli 2025 s.d 28 Juli 2025 R x Lainnya Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	471.661.311,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			471.661.311,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			410.738.392,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			49.288.607,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. MAROS, 09 September 2025
H MAPPIASSE

(Referensi:)



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (09 - 09 - 2025) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Gilang Bobby Hilmawan**
Jabatan : Selaku Project Manager Pembangunan Bendungan Budong-Budong, yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO yang berkedudukan di Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
2. Nama : **H.Mappiasse**
Jabatan : Selaku Direktur PT Lambatorang Abadi Jaya, yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya yang berkedudukan di Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

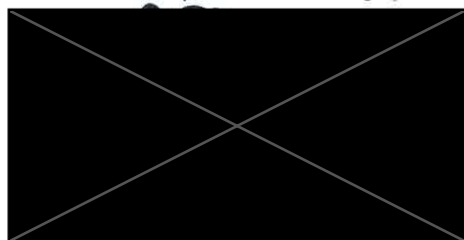
- | | | | |
|---|---------|---|-------------------|
| 1. Surat Perjanjian Subkontrak | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 Mei 2025 |
| 2. AMD-2 Surat Perjanjian | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 14 Juli 2025 |
| 3. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |
| 4. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |
| 5. Permohonan Pembayaran Tagihan Ke - 3 | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |

Dengan uraian pembayaran sebagai berikut :

1. Perhitungan Pembayaran				
a. Nilai Prestasi Pek. s/d BAP Saat ini	10,42 % x Rp		Rp	1.663.296.261,00
b. Nilai Prestasi Pek. s/d BAP lalu	7,46 % x Rp		Rp	1.191.634.950,00
c. Nilai Prestasi BAP saat ini	2,95 % x Rp		Rp	471.661.311,00
d. Potongan Potongan				
Pengembalian Uang Muka (0 %)				
- s/d yang lalu	- % x Rp		Rp	-
- s/d saat ini	- % x Rp		Rp	-
- Saat ini	- % x Rp		Rp	-
Retensi 5 %				
- s/d yang lalu	- % x Rp		Rp	-
- s/d saat ini	5,00 % x Rp		Rp	23.583.066,00
- Saat ini	5,00 % x Rp		Rp	23.583.066,00
Jumlah Potongan				
e. Pembyaran fisik BAP saat ini			Rp	448.078.245,00
f. PPN 12% x 11/12	11,00 % x Rp		Rp	49.288.607,00
g. Jumlah pembayaran fisik BAP ini (Inc PPN)	(g = e + f)		Rp	497.366.852,00
2. Potongan Lain				
a. PPh Final 4 ayat 2 (2.65 %) (4% x 1.e)	2,65 % x Rp		Rp	11.874.073,00
b. PPN 12% x 11/12 (1 x 1.f)	- x		Rp	-
c. Potongan Lain-lain (Panjar Operasional)	- x			-
Jumlah Potongan Lain-lain			Rp	11.874.073,00
d. Pembayaran BAP ini (1.g - 2)			Rp	485.492.779,00

Pihak Kesatu setuju untuk membayar kepada Pihak Kedua dengan prestasi 2.95 % atau sebesar Rp. 485.492.779,00 (Empat Ratus Delapan Puluh Lima Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah) dengan mekanisme pembayaran SCF (Supply Chain Financing) atau dengan SKBDN melalui Bank Mandiri/BNI No : Atas Nama : PT Lambatorang Abadi Jaya

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat 2 rangkap untuk dapat digunakan semestinya .



Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager



H.Mappiasse
Direktur



PT. BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA
KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

Proyek : Pembangunan Bendungan Budong-Budong
Pekerjaan : Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam
Opname : 3 (satu)
Periode : 15 Juli 2025 sd 28 Juli 2025
Lokasi : Kel. Saluleba, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBAYARAN

Surat Perjanjian Subkontrak
Tanggal :
AMD-2 Surat Perjanjian
Tanggal : 14 Juli 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (RP)	TOTAL (RP)	BOBOT (%)	VOLUME PEKERJAAN			JUMLAH			KET
							S.D PERIODE LALU	PERIODE INI	S.D PERIODE INI	S.D PERIODE LALU	PERIODE INI	S.D PERIODE INI	
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)	m3	2.324,76			0,82	-	-	-	-	-	-	
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)	m3	34.871,37			12,67	-	-	-	-	-	-	
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m sampai dengan 4000 m)	m3	9.299,03			3,52	-	-	-	-	-	-	
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m)	m3	7.669,08			2,42	-	-	-	-	-	-	
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)	m3	48.791,00			17,45	-	-	-	-	-	-	
6	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	143.890,45			36,68	29.278,50	11.588,73	40.867,23	1.191.634.950,00	471.661.311,00	1.663.296.261,00	
7	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	89.722,43			22,87	-	-	-	-	-	-	
8	Timbunan Rip-rap (material diambil dari quarry, jarak sampai dengan 1000 m)	m3	7.167,88			2,69	-	-	-	-	-	-	
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250,00			0,11	-	-	-	-	-	-	
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3	250,00			0,22	-	-	-	-	-	-	
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250,00			0,13	-	-	-	-	-	-	
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3	250,00			0,25	-	-	-	-	-	-	
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)	m3	500,00			0,15	-	-	-	-	-	-	
A	JUMLAH												
B	Retensi 5%				15.963.999.963,00	100,00							
C	TOTAL 1 = A - B				798.199.998,00					1.191.634.950,00	471.661.311,00	1.663.296.261,00	
D	PPN 11%				15.165.799.965,00					59.581.748,00	23.583.066,00	83.164.813,00	
E	TOTAL 2 = C + D				1.756.039.996,00					1.132.053.202,00	448.078.245,00	1.580.131.448,00	
F	Prestasi Pekerjaan				16.921.839.961,00					124.525.852,00	49.288.607,00	173.814.459,00	
										7,46 %	2,95 %	10,42 %	

Abipraya-Bumi Karsa KSO
Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong

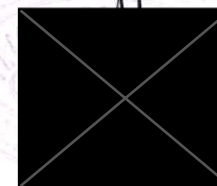


Site Engineering Manager



Site Engineering Manager

Mamuju Tengah, 09 September 2025
PT Lambatorang Abadi Jaya



Direktur



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Pekerjaan Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam
Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong
Periode 15 Juli 2025 sd 28 Juli 2025

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Gilang Bobby Hilmawan
Jabatan : Project Manager
Alamat : Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : H.Mappiasse
Jabatan : Direktur
Alamat : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Subkontrak No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
2. AMD-2 Surat Perjanjian No. [REDACTED] tanggal Empat Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
3. Surat Perintah Mulai Kerja No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.

PIHAK KEDUA telah menyerahkan Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam untuk periode 15 Juli 2025 s.d. 28 Juli 2025 kepada PIHAK PERTAMA, dengan prestasi 2.95 % (dua koma sembilan lima persen) atau senilai Rp. 471.661.311,00 (Empat Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Sebelas Rupiah) exclude PPN.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat dalam rangkap 2(dua) dan agar digunakan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA

[REDACTED SIGNATURE]

Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

PIHAK KEDUA

[REDACTED SIGNATURE]

H.Mappiasse
Direktur



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Gilang Bobby Hilmawan**
Jabatan : Selaku Project Manager Pembangunan Bendungan Budong-Budong, yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO yang berkedudukan di Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
2. Nama : **H.Mappiasse**
Jabatan : Selaku Direktur PT Lambatorang Abadi Jaya, yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya yang berkedudukan di Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Subkontrak : [Redacted]
Tanggal : 09 Mei 2025
2. AMD-2 Surat Perjanjian : [Redacted]
Tanggal : 14 Juli 2025
3. Surat Perintah Mulai Kerja : [Redacted]
Tanggal : 09 Mei 2025

Telah melakukan pemeriksaan bersama atas pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pihak Kedua, untuk periode dengan hasil sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Kontrak	Volume Kemajuan Pekerjaan			Bobot (%)
				s/d Periode Lalu	Periode Ini	s/d Periode Ini	
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow	m3	[Redacted]				
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow a	m3		-	-	-	-
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow a	m3		-	-	-	-
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pil	m3		-	-	-	-
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari	m3		-	-	-	-
6	Timbunan Random Batu (material dari stockp	m3		-	-	-	-
7	Timbunan Random Batu (material dari stockp	m3		29.278,50	11.588,73	40.867,23	28,40
8	Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry	m3		-	-	-	-
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai,	m3		-	-	-	-
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry A	m3		-	-	-	-
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari	m3		-	-	-	-
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry A	m3		-	-	-	-
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 5	m3		-	-	-	-

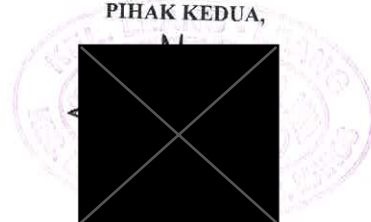
Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KESATU,



Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

PIHAK KEDUA,



H.Mappiasse
Direktur

SURAT PERJANJIAN
AMANDEMEN-2
KONTRAK HARGA SATUAN
PT LAMBATORANG ABADI JAYA
PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG
PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM
NOMOR : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pada hari **Senin** tanggal **Empat Belas** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (14-07-2025)**, yang bertanda tangan di bawah ini:

Semula:

Nama : Dendi Tri Kusumah Darga
Jabatan : Project Manager
Abipraya-Bumi Karsa KSO
Berkedudukan di : Jalan D.I Panjaitan Kav.14 Cipinang Cempedak
Jatinegara, Jakarta Timur - 13340

Menjadi:

Nama : Gilang Bobby Hilmawan
Jabatan : Project Manager
Abipraya-Bumi Karsa KSO
Berkedudukan di : Jalan D.I Panjaitan Kav.14 Cipinang Cempedak
Jatinegara, Jakarta Timur - 13340

Yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**", dengan:

Nama : H.Mappiasse
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec
Bantimurung, Kab. Maros

Yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

dan dengan memperhatikan:

1. Surat Perjanjian Subkontrak Nomor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tanggal 9 Mei 2025 antara PT Lambatorang Abadi Jaya dengan Abipraya-Bumi Karsa KSO
2. Pemberian Penjelasan Aanwijzing tanggal 17 Maret 2025;
3. Surat Penawaran Nomor XXXXXXXXXXXX tanggal 20 Maret 2025;
4. Pembuktian/Klarifikasi & Negosiasi Akhir tanggal 16 April 2025;
5. Penetapan Pemenang tanggal 5 Mei 2025.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) Telah dilakukan proses pemilihan Rekanan yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pihak Pertama telah menetapkan Pihak Kedua menjadi pihak dalam Kontrak ini untuk melaksanakan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Perjanjian**";

- c) Pihak Kedua telah menyatakan kepada Pihak Pertama, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Perjanjian sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Para Pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Para Pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Para Pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN
Tetap

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN
Tetap

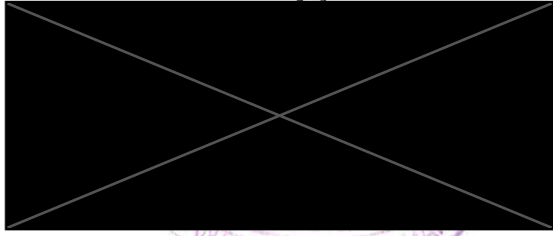
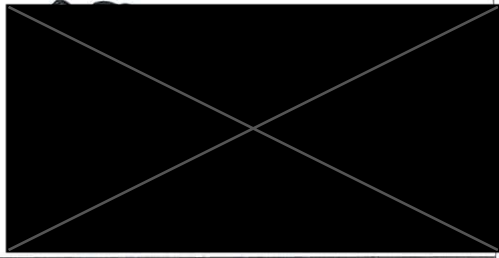
Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN
Tetap

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK
Tetap

Pasal 5
MASA KONTRAK
Tetap

Pasal 6
KLAUSUL ANTIKORUPSI
Tetap

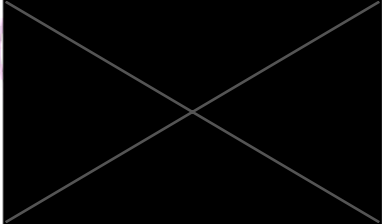
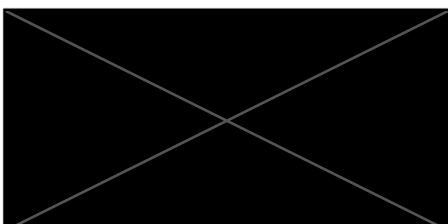
Dengan Addendum-2 terhadap Surat Perjanjian ini ditandatangani pada tanggal di atas dalam 2 (dua) rangkap bermaterai cukup yang keduanya mempunyai kekuatan hukum yang sama, dan dapat dibuat salinan-salinan tidak bermaterai sesuai dengan kebutuhan.

PIHAK KEDUA PT LAMBATORANG ABADI JAYA 	PIHAK PERTAMA ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO 
<u>H.Mappiasse</u> Direktur	<u>Gilang Bobby Hilmawan</u> Project Manager

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA SATUAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM
 PROYEK : PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG

No	Uraian Barang	Sat	Vol	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)	m3	2,324.76		
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)	m3	34,871.37		
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m sampai dengan 4000 m)	m3	9,299.03		
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m)	m3	7,669.08		
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)	m3	48,791.00		
6	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	143,890.45		
7	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	89,722.43		
8	Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry, jarak sampai dengan 1000 m)	m3	7,167.88		
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250.00		
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3	250.00		
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250.00		
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3	250.00		
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)	m3	500.00		
Jumlah Total					15,963,999,963.00
PPN 12% x 11/12					1,756,039,995.93
Jumlah Include PPN					17,720,039,958.00
Terbilang :					
Tujuh Belas Miliar Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Tiga Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah					

PIHAK KEDUA PT LAMBATORANG ABADI JAYA 	PIHAK PERTAMA ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO 
<u>H.Mappiasse</u> Direktur	<u>Gilang Bobby Hilmawan</u> Project Manager

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

1. Nama Paket	PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM		
2. Metode Tender/Seleksi	Tender Cepat		
3. Korespondensi	Pihak Pertama Nama Perusahaan : Abipraya-Bumi Karsa KSO Alamat : Jl. DI Panjaitan Kav.14 Cawang Jak-Tim Telepon : (021) 8516290 Pihak Kedua Nama Perusahaan : PT Lambatorang Abadi Jaya Alamat : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros Telepon : 081355100317		
4. Wakil Sah	Penandatanganan	Pihak Pertama	Pihak Kedua
	4.1. Semua Dokumen seperti Surat Perjanjian, Berita Acara Pembayaran dsb	Semula: Dendi Tri Kusumah Darga Menjadi: Gilang Bobby Hilmawan	H.Mappiasse
	4.2. Dokumen selain Poin 4.1 - Berita Acara Progress Pekerjaan. - Berita Acara Serah Terima Barang. - Lainnya (bila ada)	Semula: Dendi Tri Kusumah Darga Menjadi: Gilang Bobby Hilmawan	H.Mappiasse
5. Jenis Kontrak	Tetap		
6. Lingkup Pekerjaan	Tetap		
7. Lokasi penyerahan	Tetap		
8. Masa Pemeliharaan	Tetap		
9. Masa Pelaksanaan	Tetap		
10. Uang Muka	Tetap		
11. Denda dan Ganti Rugi	Tetap		
12. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan	Tetap		

13. Pelaksanaan Pembayaran	Tetap
14. Cara Pembayaran	Tetap
15. Ketentuan Tambahan Biaya yang ditanggung pihak kedua	Tetap
16. Ketentuan cara pembayaran	Tetap
17. Pernyataan / jaminan lainnya	Tetap
18. Sanksi-sanksi	Tetap
19. Pemutusan kontrak	Tetap
20. Penyelesaian perselisihan	Tetap
21. Ketentuan lain	Tetap
22. Pemakaian Alat Divisi Peralatan & Precast	Tetap