



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima (09 - 09 - 2025) kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Gilang Bobby Hilmawan**
Jabatan : Selaku Project Manager Pembangunan Bendungan Budong-Budong, yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO yang berkedudukan di Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
2. Nama : **H.Mappiasse**
Jabatan : Selaku Direktur PT Lambatorang Abadi Jaya, yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya yang berkedudukan di Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

- | | | | |
|---|---------|---|-------------------|
| 1. Surat Perjanjian Subkontrak | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 Mei 2025 |
| 2. AMD-2 Surat Perjanjian | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 14 Juli 2025 |
| 3. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |
| 4. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |
| 5. Permohonan Pembayaran Tagihan Ke - 2 | Nomor | : | |
| | Tanggal | : | 09 September 2025 |

Dengan uraian pembayaran sebagai berikut :

1. Perhitungan Pembayaran				
a. Nilai Prestasi Pek. s/d BAP Saat ini	7,46 % x Rp		= Rp	
b. Nilai Prestasi Pek. s/d BAP lalu	2,00 % x Rp		= Rp	
c. Nilai Prestasi BAP saat ini	5,47 % x Rp		= Rp	
d. Potongan Potongan				
Pengembalian Uang Muka (0 %)				
- s/d yang lalu	- % x Rp		= Rp	-
- s/d saat ini	- % x Rp		= Rp	-
- Saat ini	- % x Rp		= Rp	-
Retensi 5 %				
- s/d yang lalu	- % x Rp		= Rp	-
- s/d saat ini	5,00 % x Rp		= Rp	
- Saat ini	5,00 % x Rp		= Rp	
Jumlah Potongan				
e. Pembayaran fisik BAP saat ini			Rp	
f. PPN 12% x 11/12	11,00 % x Rp		= Rp	
g. Jumlah pembayaran fisik BAP ini (Inc PPN)	(g = e + f)		Rp	
2. Potongan Lain				
a. PPh Final 4 ayat 2 (2.65 %) (4% x 1.e)	2,65 % x Rp		= Rp	
b. PPN 12% x 11/12 (1 x 1.f)	- x		= Rp	-
c. Potongan Lain-lain (Panjar Operasional)				
-	- x			-
Jumlah Potongan Lain-lain			Rp	
d. Pembayaran BAP ini (1.g - 2)			Rp	

Pihak Kesatu setuju untuk membayar kepada Pihak Kedua dengan prestasi 5,46 % atau sebesar Rp. dengan mekanisme pembayaran SCF (Supply Chain Financing) atau dengan SKBDN melalui Bank Mandiri/BNI No : Atas Nama : PT Lambatorang Abadi Jaya

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat 2 rangkap untuk dapat digunakan semestinya .

PIHAK KESATU,

Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

PIHAK KEDUA,

H.Mappiasse
Direktur



PT. BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA
KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

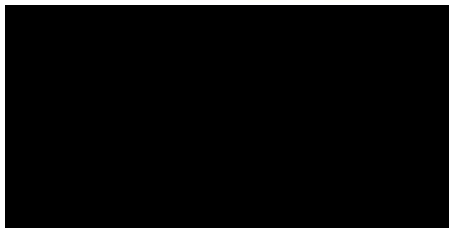
Proyek : Pembangunan Bendungan Budong-Budong
Pekerjaan : Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam
Opname : 2 (satu)
Periode : 29 Mei 2025 sd 15 Juli 2025
Lokasi : Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMBAYARAN

Surat Perjanjian Subkontrak
Tanggal : 09 Mei 2025
AMD-2 Surat Perjanjian
Tanggal : 14 Juli 2025

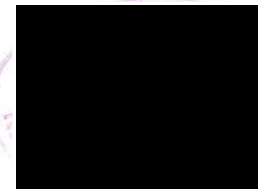
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (RP)	TOTAL (RP)	BOBOT (%)	VOLUME PEKERJAAN			JUMLAH			KET
							S.D PERIODE LALU	PERIODE INI	S.D PERIODE INI	S.D PERIODE LALU	PERIODE INI	S.D PERIODE INI	
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)	m3	2.324,76			0,82	-		-	-	-	-	
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)	m3	34.871,37			12,67	-		-	-	-	-	
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m sampai dengan 4000 m)	m3	9.299,03			3,52	-		-	-	-	-	
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m)	m3	7.669,08			2,42	-		-	-	-	-	
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)	m3	48.791,00			17,45	-		-	-	-	-	
6	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	143.890,45			36,68	7.833,50	21.445,00	29.278,50				
7	Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)	m3	89.722,43			22,87	-		-	-	-	-	
8	Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry, jarak sampai dengan 1000 m)	m3	7.167,88			2,69	-		-	-	-	-	
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250,00			0,11	-		-	-	-	-	
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 3100m)	m3	250,00			0,22	-		-	-	-	-	
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)	m3	250,00			0,13	-		-	-	-	-	
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)	m3	250,00			0,25	-		-	-	-	-	
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)	m3	500,00			0,15	-		-	-	-	-	
A	JUMLAH					100,00							
B	Retensi 5%												
C	TOTAL 1 = A - B												
D	PPN 11%												
E	TOTAL 2 = C + D												
F	Prestasi Pekerjaan									2,00 %	5,47 %	7,46 %	

Abipraya-Bumi Karsa KSO
Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong



Rizal Kamil
Site Engineering Manager

Mamuju Tengah, 09 September 2025
PT Lambatorang Abadi Jaya



H. Manplasse
Direktur



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Pekerjaan Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam
Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong
Periode 29 Mei 2025 sd 15 Juli 2025

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Gilang Bobby Hilmawan
Jabatan : Project Manager
Alamat : Proyek Pembangunan Bendungan Budong-Budong Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : H.Mappiasse
Jabatan : Direktur
Alamat : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Subkontrak No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
2. AMD-2 Surat Perjanjian No. [REDACTED] tanggal Empat Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
3. Surat Perintah Mulai Kerja No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.
4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan No. [REDACTED] tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima.

PIHAK KEDUA telah menyerahkan Pekerjaan Timbunan Maincoffer Dam untuk periode 29 Mei 2025 s.d. 15 Juli 2025 kepada PIHAK PERTAMA, dengan prestasi 5.46 % (lima koma empat enam persen) atau senilai Rp. [REDACTED] exclude PPN.

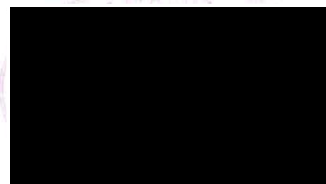
Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat dalam rangkap 2(dua) dan agar digunakan sebagaimana mestinya

PIHAK PERTAMA



Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

PIHAK KEDUA



H.Mappiasse
Direktur



PT BRANTAS ABIPRAYA - PT. BUMI KARSA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

PO/RUP/2025/2220027/132/BAPP-006-IX-2025

Pada hari ini Selasa tanggal Sembilan bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- Nama : **Gilang Bobby Hilmawan**
Jabatan : Selaku Project Manager Pembangunan Bendungan Budong-Budong, yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO yang berkedudukan di Kel. Salulebo, Kec. Topoyo, Kab. Mamuju Tengah, Sulawesi Barat, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
- Nama : **H.Mappiasse**
Jabatan : Selaku Direktur PT Lambatorang Abadi Jaya, yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya yang berkedudukan di Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan :

- Surat Perjanjian Subkontrak : [REDACTED]
Tanggal : 09 Mei 2025
- AMD-2 Surat Perjanjian : [REDACTED]
Tanggal : 14 Juli 2025
- Surat Perintah Mulai Kerja : [REDACTED]
Tanggal : 09 Mei 2025

Telah melakukan pemeriksaan bersama atas pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pihak Kedua, untuk periode dengan hasil sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Kontrak	Volume Kemajuan Pekerjaan			Bobot (%)
				s/d Periode Lalu	Periode Ini	s/d Periode Ini	
1	Timbunan Inti (material diambil dari borrow	m3	2.324,76	-	-	-	-
2	Timbunan Inti (material diambil dari borrow a	m3	34.871,37	-	-	-	-
3	Timbunan Inti (material diambil dari borrow a	m3	9.299,03	-	-	-	-
4	Timbunan Filter Halus (material dari stock pil	m3	7.669,08	-	-	-	-
5	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari	m3	48.791,00	-	-	-	-
6	Timbunan Random Batu (material dari stockp	m3	143.890,45	7.833,50	21.445,00	29.278,50	20,35
7	Timbunan Random Batu (material dari stockp	m3	89.722,43	-	-	-	-
8	Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry	m3	7.167,88	-	-	-	-
9	Timbunan Filter Halus (material dari sungai,	m3	250,00	-	-	-	-
10	Timbunan Filter Halus (material dari Quarry A	m3	250,00	-	-	-	-
11	Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari	m3	250,00	-	-	-	-
12	Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry A	m3	250,00	-	-	-	-
13	Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 5	m3	500,00	-	-	-	-

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KESATU,

[REDACTED]

Gilang Bobby Hilmawan
Project Manager

PIHAK KEDUA,

[REDACTED]

H.Mappiasse
Direktur