

# **SURAT PERJANJIAN**

## **AMANDEMEN-1**

### **KONTRAK HARGA SATUAN**

#### **PT LAMBATORANG ABADI JAYA**

#### **PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG**

#### **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM**

**NOMOR :**

Pada hari **Jumat** tanggal **Empat** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (04-06-2025)**, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dendi Tri Kusumah Darga  
Jabatan : Project Manager  
Abipraya-Bumi Karsa KSO  
Berkedudukan di : Jalan D.I Panjaitan Kav.14 Cipinang Cempedak  
Jatinegara, Jakarta Timur - 13340

Yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO selanjutnya disebut **"PIHAK PERTAMA"**, dengan:

Nama : H.Mappiasse  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec  
Bantimurung, Kab. Maros

Yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya selanjutnya disebut **"PIHAK KEDUA"**.

dan dengan memperhatikan:

1. Surat Perjanjian Subkontrak Nomor [REDACTED] tanggal 9 Mei 2025 antara PT Lambatorang Abadi Jaya dengan Abipraya-Bumi Karsa KSO
2. Pemberian Penjelasan Aanwijzing tanggal 17 Maret 2025;
3. Surat Penawaran Nomor [REDACTED] tanggal 20 Maret 2025;
4. Pembuktian/Klarifikasi & Negosiasi Akhir tanggal 16 April 2025;
5. Penetapan Pemenang tanggal 5 Mei 2025.

#### **PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:**

- a) Telah dilakukan proses pemilihan Rekanan yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pihak Pertama telah menetapkan Pihak Kedua menjadi pihak dalam Kontrak ini untuk melaksanakan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **"Perjanjian"**;
- c) Pihak Kedua telah menyatakan kepada Pihak Pertama, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Perjanjian sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Para Pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Para Pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Para Pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1**  
**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Tetap

**Pasal 2**  
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Tetap

**Pasal 3**  
**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

Semula:

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga (BoQ) adalah sebesar **Rp. 17,720,039,958.00,- (Tujuh Belas Miliar Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Tiga Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah)** dengan kegiatan yang dibebankan kepada kode akun **KSO0154**.
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Mandiri/BNI, rekening nomor :** [REDACTED] **atas nama Pihak Kedua : PT Lambatorang Abadi Jaya,** dengan menggunakan SCF (Supply Chain Finance) usance 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Menjadi:

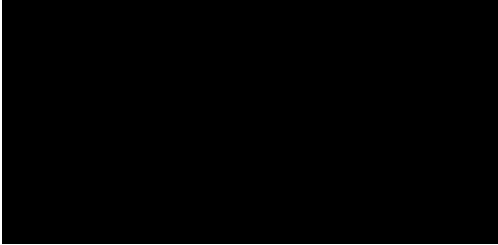
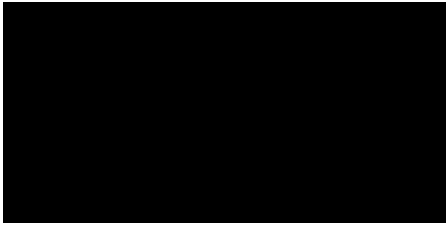
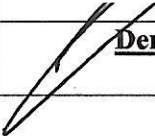
- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga (BoQ) adalah sebesar **Rp. 17,720,039,958.00,- (Tujuh Belas Miliar Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Tiga Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah)** dengan kegiatan yang dibebankan kepada kode akun [REDACTED].
- (2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Mandiri/BNI, rekening nomor :** [REDACTED] **atas nama Pihak Kedua : PT Lambatorang Abadi Jaya,** dengan menggunakan dengan SCF (Supply Chain Finance) usance 180 (seratus delapan puluh) hari kalender atau menggunakan SKBDN 180 hari. "

**Pasal 4**  
**DOKUMEN KONTRAK**  
Tetap

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**  
Tetap

**Pasal 6**  
**KLAUSUL ANTIKORUPSI**  
Tetap

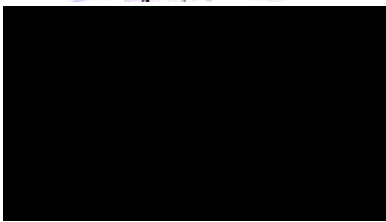
Dengan Addendum-1 terhadap Surat Perjanjian ini ditandatangani pada tanggal di atas dalam 2 (dua) rangkap bermaterai cukup yang keduanya mempunyai kekuatan hukum yang sama, dan dapat dibuat salinan-salinan tidak bermaterai sesuai dengan kebutuhan.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PIHAK KEDUA</b><br><b>PT LAMBATORANG ABADI JAYA</b><br> | <b>PIHAK PERTAMA</b><br><b>ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO</b><br> |
| <u>H.Mappiasse</u><br>Direktur                                                                                                               | <br><u>Dendi Tri Kusumah Darga</u><br>Project Manager      |

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA SATUAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM  
 PROYEK : PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG

| No                                                                                                                      | Uraian Barang                                                                                     | Sat | Vol        | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp)        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                       | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)                           | m3  | 2,324.76   |                   |                          |
| 2                                                                                                                       | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)              | m3  | 34,871.37  |                   |                          |
| 3                                                                                                                       | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m sampai dengan 4000 m)              | m3  | 9,299.03   |                   |                          |
| 4                                                                                                                       | Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m) | m3  | 7,669.08   |                   |                          |
| 5                                                                                                                       | Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)                   | m3  | 48,791.00  |                   |                          |
| 6                                                                                                                       | Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)                                | m3  | 143,890.45 |                   |                          |
| 7                                                                                                                       | Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)                                | m3  | 89,722.43  |                   |                          |
| 8                                                                                                                       | Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry, jarak sampai dengan 1000 m)                         | m3  | 7,167.88   |                   |                          |
| 9                                                                                                                       | Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)                              | m3  | 250.00     |                   |                          |
| 10                                                                                                                      | Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)                       | m3  | 250.00     |                   |                          |
| 11                                                                                                                      | Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)              | m3  | 250.00     |                   |                          |
| 12                                                                                                                      | Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)                       | m3  | 250.00     |                   |                          |
| 13                                                                                                                      | Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)                                                | m3  | 500.00     |                   |                          |
| <b>Jumlah Total</b>                                                                                                     |                                                                                                   |     |            |                   | <b>15,963,999,963.00</b> |
| <b>PPN 12% x 11/12</b>                                                                                                  |                                                                                                   |     |            |                   | <b>1,756,039,995.93</b>  |
| <b>Jumlah Include PPN</b>                                                                                               |                                                                                                   |     |            |                   | <b>17,720,039,958.00</b> |
| <b>Terbilang :</b>                                                                                                      |                                                                                                   |     |            |                   |                          |
| <b>Tujuh Belas Milliar Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Tiga Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah</b> |                                                                                                   |     |            |                   |                          |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PIHAK KEDUA</b><br><b>PT LAMBATORANG ABADI JAYA</b><br> | <b>PIHAK PERTAMA</b><br><b>ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO</b><br> |
| <u><b>H. Mappiasse</b></u><br>Direktur                                                                                                        | <u><b>Dendi Tri Kusumah Darga</b></u><br>Project Manager                                                                                       |

## **SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>1. Nama Paket</b>                           | PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                    |
| <b>2. Metode Tender/Seleksi</b>                | Tender Cepat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                    |
| <b>3. Korespondensi</b>                        | <p><b><u>Pihak Pertama</u></b><br/> Nama Perusahaan : Abipraya-Bumi Karsa KSO<br/> Alamat : Jl. DI Panjaitan Kav.14 Cawang Jak-Tim<br/> Telepon : (021) 8516290</p> <p><b><u>Pihak Kedua</u></b><br/> Nama Perusahaan : PT Lambatorang Abadi Jaya<br/> Alamat : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros<br/> Telepon : 081355100317</p> |                         |                    |
| <b>4. Wakil Sah</b>                            | <b>Penandatanganan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pihak Pertama</b>    | <b>Pihak Kedua</b> |
|                                                | 4.1. Semua Dokumen seperti Surat Perjanjian, Berita Acara Pembayaran dsb                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dendi Tri Kusumah Darga | H.Mappiasse        |
|                                                | 4.2. Dokumen selain Poin 4.1<br>- Berita Acara Progress Pekerjaan.<br>- Berita Acara Serah Terima Barang.<br>- Lainnya (bila ada)                                                                                                                                                                                                                               | Dendi Tri Kusumah Darga | H.Mappiasse        |
| <b>5. Jenis Kontrak</b>                        | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>6. Lingkup Pekerjaan</b>                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>7. Lokasi penyerahan</b>                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>8. Masa Pemeliharaan</b>                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>9. Masa Pelaksanaan</b>                     | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>10. Uang Muka</b>                           | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>11. Denda dan Ganti Rugi</b>                | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>12. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan</b> | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                    |
| <b>13. Pelaksanaan Pembayaran</b>              | <p>Semula:<br/> Pelaksanaan pembayaran dilakukan dengan SCF, Usance 180 (seratus delapan puluh) hari kerja dengan tempo 6 bulan dengan biaya-biaya terkait beban biaya pembayaran tersebut menjadi beban Pihak Kedua.</p> <p>Menjadi:<br/> Pelaksanaan pembayaran dilakukan dengan SCF, Usance 180 (seratus</p>                                                 |                         |                    |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | delapan puluh) hari kerja dengan tempo 6 bulan atau menggunakan SKBDN 180 hari, dengan biaya-biaya terkait beban biaya pembayaran tersebut menjadi beban Pihak Kedua. |
| <b>14. Cara Pembayaran</b>                                      | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>15. Ketentuan Tambahan Biaya yang ditanggung pihak kedua</b> | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>16. Ketentuan cara pembayaran</b>                            | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>17. Pernyataan / jaminan lainnya</b>                         | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>18. Sanksi-sanksi</b>                                        | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>19. Pemutusan kontrak</b>                                    | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>20. Penyelesaian perselisihan</b>                            | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>21. Ketentuan lain</b>                                       | Tetap                                                                                                                                                                 |
| <b>22. Pemakaian Alat Divisi Peralatan &amp; Precast</b>        | Tetap                                                                                                                                                                 |

# **SURAT PERJANJIAN**

## **AMANDEMEN-2**

### **KONTRAK HARGA SATUAN**

#### **PT LAMBATORANG ABADI JAYA**

#### **PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG**

#### **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM**

**NOMOR :**

Pada hari **Senin** tanggal **Empat Belas** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (14-07-2025)**, yang bertanda tangan di bawah ini:

Semula:

Nama : Dendi Tri Kusumah Darga  
Jabatan : Project Manager  
Abipraya-Bumi Karsa KSO  
Berkedudukan di : Jalan D.I Panjaitan Kav.14 Cipinang Cempedak  
Jatinegara, Jakarta Timur - 13340

Menjadi:

Nama : Gilang Bobby Hilmawan  
Jabatan : Project Manager  
Abipraya-Bumi Karsa KSO  
Berkedudukan di : Jalan D.I Panjaitan Kav.14 Cipinang Cempedak  
Jatinegara, Jakarta Timur - 13340

Yang bertindak untuk dan atas nama Abipraya-Bumi Karsa KSO selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**", dengan:

Nama : H.Mappiasse  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec  
Bantimurung, Kab. Maros

Yang bertindak untuk dan atas nama PT Lambatorang Abadi Jaya selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**".

dan dengan memperhatikan:

1. Surat Perjanjian Subkontrak Nomor [REDACTED] tanggal 9 Mei 2025 antara PT Lambatorang Abadi Jaya dengan Abipraya-Bumi Karsa KSO
2. Pemberian Penjelasan Aanwijzing tanggal 17 Maret 2025;
3. Surat Penawaran Nomor [REDACTED] tanggal 20 Maret 2025;
4. Pembuktian/Klarifikasi & Negosiasi Akhir tanggal 16 April 2025;
5. Penetapan Pemenang tanggal 5 Mei 2025.

#### **PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:**

- a) Telah dilakukan proses pemilihan Rekanan yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pihak Pertama telah menetapkan Pihak Kedua menjadi pihak dalam Kontrak ini untuk melaksanakan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Perjanjian**";

- c) Pihak Kedua telah menyatakan kepada Pihak Pertama, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Perjanjian sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Para Pihak menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Para Pihak mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Para Pihak dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan **PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1**  
**ISTILAH DAN UNGKAPAN**  
Tetap

**Pasal 2**  
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**  
Tetap

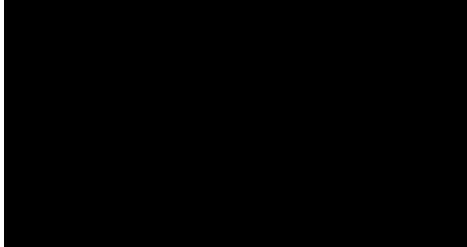
**Pasal 3**  
**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**  
Tetap

**Pasal 4**  
**DOKUMEN KONTRAK**  
Tetap

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**  
Tetap

**Pasal 6**  
**KLAUSUL ANTIKORUPSI**  
Tetap

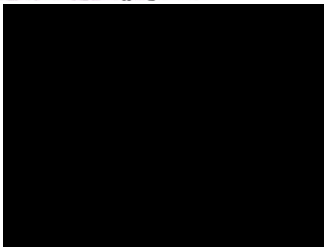
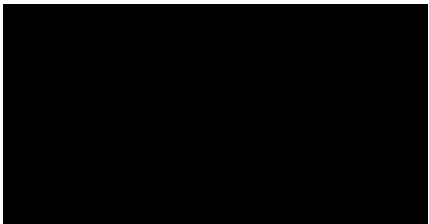
Dengan Addendum-2 terhadap Surat Perjanjian ini ditandatangani pada tanggal di atas dalam 2 (dua) rangkap bermaterai cukup yang keduanya mempunyai kekuatan hukum yang sama, dan dapat dibuat salinan-salinan tidak bermaterai sesuai dengan kebutuhan.

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PIHAK KEDUA</b><br><b>PT LAMBATORANG ABADI JAYA</b><br>A A<br> | <b>PIHAK PERTAMA</b><br><b>ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO</b><br> |
| <u>H.Mappiasse</u><br>Direktur                                                                                                                     | <u>Gilang Bobby Hilmawan</u><br>Project Manager                                                                                              |

## DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA SATUAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM  
 PROYEK : PEMBANGUNAN BENDUNGAN BUDONG-BUDONG

| No                                                                                                                     | Uraian Barang                                                                                     | Sat            | Vol        | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp)        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                      | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, sampai dengan 2000 m)                           | m <sup>3</sup> | 2,324.76   |                   |                          |
| 2                                                                                                                      | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 2000 m sampai dengan 3000 m)              | m <sup>3</sup> | 34,871.37  |                   |                          |
| 3                                                                                                                      | Timbunan Inti (material diambil dari borrow area, jarak 3000 m sampai dengan 4000 m)              | m <sup>3</sup> | 9,299.03   |                   |                          |
| 4                                                                                                                      | Timbunan Filter Halus (material dari stock pile hasil galian river deposit, sampai dengan 1000 m) | m <sup>3</sup> | 7,669.08   |                   |                          |
| 5                                                                                                                      | Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari stock pile, sampai dengan 1000 m)                   | m <sup>3</sup> | 48,791.00  |                   |                          |
| 6                                                                                                                      | Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)                                | m <sup>3</sup> | 143,890.45 |                   |                          |
| 7                                                                                                                      | Timbunan Random Batu (material dari stockpile, jarak sampai 500 m)                                | m <sup>3</sup> | 89,722.43  |                   |                          |
| 8                                                                                                                      | Timbunan Rip-rap (material diambil di quarry, jarak sampai dengan 1000 m)                         | m <sup>3</sup> | 7,167.88   |                   |                          |
| 9                                                                                                                      | Timbunan Filter Halus (material dari sungai, jarak 2000m s.d. 3000m)                              | m <sup>3</sup> | 250.00     |                   |                          |
| 10                                                                                                                     | Timbunan Filter Halus (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)                       | m <sup>3</sup> | 250.00     |                   |                          |
| 11                                                                                                                     | Timbunan Filter Kasar Transisi (material dari river deposit, jarak 2000m s.d. 3000m)              | m <sup>3</sup> | 250.00     |                   |                          |
| 12                                                                                                                     | Timbunan Filter Kasar (material dari Quarry Area, jarak 25000m s.d. 31000m)                       | m <sup>3</sup> | 250.00     |                   |                          |
| 13                                                                                                                     | Timbunan Batu (material dari stock pile s.d. 500m)                                                | m <sup>3</sup> | 500.00     |                   |                          |
| <b>Jumlah Total</b>                                                                                                    |                                                                                                   |                |            |                   | <b>15,963,999,963.00</b> |
| <b>PPN 12% x 11/12</b>                                                                                                 |                                                                                                   |                |            |                   | <b>1,756,039,995.93</b>  |
| <b>Jumlah Include PPN</b>                                                                                              |                                                                                                   |                |            |                   | <b>17,720,039,958.00</b> |
| <b>Terbilang :</b>                                                                                                     |                                                                                                   |                |            |                   |                          |
| <b>Tujuh Belas Miliar Tujuh Ratus Dua Puluh Juta Tiga Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah</b> |                                                                                                   |                |            |                   |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PIHAK KEDUA</b><br><b>PT LAMBATORANG ABADI JAYA</b><br><br> | <b>PIHAK PERTAMA</b><br><b>ABIPRAYA-BUMI KARSA KSO</b><br> |
| <b><u>H.Mappiasse</u></b><br>Direktur                                                                                                                                                                                                | <b><u>Gilang Robby Hilmawan</u></b><br>Project Manager                                                                                         |

## SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Nama Paket                           | PEKERJAAN TIMBUNAN MAINCOFFER DAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |             |
| 2. Metode Tender/Seleksi                | Tender Cepat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |             |
| 3. Korespondensi                        | <p><b><u>Pihak Pertama</u></b><br/> Nama Perusahaan : Abipraya-Bumi Karsa KSO<br/> Alamat : Jl. DI Panjaitan Kav.14 Cawang Jak-Tim<br/> Telepon : (021) 8516290</p> <p><b><u>Pihak Kedua</u></b><br/> Nama Perusahaan : PT Lambatorang Abadi Jaya<br/> Alamat : Kelurahan Leang-Leang RT 001 RW 001 Kec Bantimurung, Kab. Maros<br/> Telepon : 081355100317</p> |                                                                             |             |
| 4. Wakil Sah                            | Penandatanganan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pihak Pertama                                                               | Pihak Kedua |
|                                         | 4.1. Semua Dokumen seperti Surat Perjanjian, Berita Acara Pembayaran dsb                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Semula:<br>Dendi Tri Kusumah Darga<br><br>Menjadi:<br>Gilang Bobby Hilmawan | H.Mappiasse |
|                                         | 4.2. Dokumen selain Poin 4.1<br>- Berita Acara Progress Pekerjaan.<br>- Berita Acara Serah Terima Barang.<br>- Lainnya (bila ada)                                                                                                                                                                                                                               | Semula:<br>Dendi Tri Kusumah Darga<br><br>Menjadi:<br>Gilang Bobby Hilmawan | H.Mappiasse |
| 5. Jenis Kontrak                        | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 6. Lingkup Pekerjaan                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 7. Lokasi penyerahan                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 8. Masa Pemeliharaan                    | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 9. Masa Pelaksanaan                     | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 10. Uang Muka                           | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 11. Denda dan Ganti Rugi                | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |
| 12. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan | Tetap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |             |

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| <b>13. Pelaksanaan Pembayaran</b>                               | Tetap |
| <b>14. Cara Pembayaran</b>                                      | Tetap |
| <b>15. Ketentuan Tambahan Biaya yang ditanggung pihak kedua</b> | Tetap |
| <b>16. Ketentuan cara pembayaran</b>                            | Tetap |
| <b>17. Pernyataan / jaminan lainnya</b>                         | Tetap |
| <b>18. Sanksi-sanksi</b>                                        | Tetap |
| <b>19. Pemutusan kontrak</b>                                    | Tetap |
| <b>20. Penyelesaian perselisihan</b>                            | Tetap |
| <b>21. Ketentuan lain</b>                                       | Tetap |
| <b>22. Pemakaian Alat Divisi Peralatan &amp; Precast</b>        | Tetap |