



PT FOCON INDO BETON

Jakarta, 06 Juni 2024

Kepada Yth:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Hal : Penawaran Harga Beton

Up. Yth. : [Redacted]

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Penawaran Harga Beton Siap Pakai untuk Proyek Pembangunan Dam Cabcen – Blora Jawa Tengah, sebagai berikut:

No.	Mutu Beton	Minimum rata2 Strength 28 hari dengan Kubus (Kg/cm ²)	Kadar Semen Maximum (Kg/m ³)	Maximum size of Coarse Agg. (mm)	Slump (cm)	Unit Price (Rp./ M ³)
1.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
3.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
4.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
5.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Penawaran Harga diatas dengan kondisi sbb :

1. Harga tsb diatas belum termasuk PPn 11%.
2. Harga tsb diatas sudah sampai di titik pengecoran dengan jarak maximum 2 km dari Batching Plant.
3. Total volume minimal 45.000 m³ dalam jangka waktu maksimum 24 bulan.
4. Diberikan Eskalasi apabila ada kenaikan harga BBM, Bahan baku material, Semen dan Tenaga kerja.
5. Lokasi Batching plant yang terletak di dalam area Proyek disediakan oleh Pihak [Redacted] seluas minimum 5.000 m² dalam kondisi stabil aman dari longsor, dengan jarak maksimum 2 km dari Lokasi Bendungan, dimana lokasi dan akses jalannya disediakan oleh Pihak [Redacted]
6. Semua akses jalan dari Lokasi Batching Plant ke titik-titik pengecoran, disediakan dan dirawat oleh Pihak [Redacted] dalam kondisi padat, rata dan kuat mampu dilewati Truk Mixer 30 ton, dengan jarak maximum 2 km.
7. Pihak [Redacted] menjamin bahwa semua jalan akses masuk untuk material bahan baku dari jalan nasional ke proyek dapat menggunakan Tronton 10 roda 40 ton selama 24 jam.
8. Peraturan – peraturan teknis yang menjadi rujukan antara lain:
 - a. Spek. Teknis Pekerjaan Pembangunan Bendungan Cabcen- Bab 7 Pekerjaan Beton.
 - b. American Standard Testing and Materials (ASTM)
 - c. American Concrete Institute (ACI)
 - d. Standard Nasional Indonesia (SNI).
9. Semua Ijin-ijin Lokasi, Operasi dan Amdal (Analisa Dampak Lingkungan) baik dari level bawah sampai level atas merupakan tanggung jawab Pihak [Redacted]
10. Peralatan-peralatan yang kami sediakan adalah sebagai berikut :
 - a. 1 unit Mobile Dry Batching Plant dengan sistem komputerisasi dan otomatis, dengan kapasitas actual sekitar 25 m³/jam.

Office :

- [Redacted]
[Redacted]
- [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



PT FOCON INDO BETON

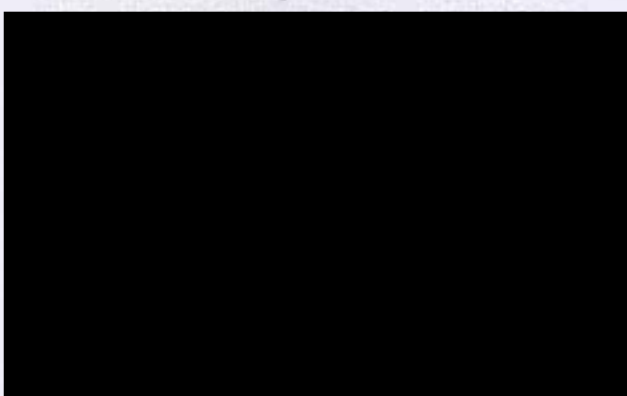
- b. 2 (dua) buah Silo semen kapasitas @ 60 ton
- c. 1 unit Genset 150 KVA sebagai Back Up apabila Listrik dari PLN padam.
- d. 1 unit Wheel Loader kapasitas 1,7 m³
- e. 4 unit Truck Mixer dengan kapasitas drum 7 m³
- f. 1 buah Water tank dengan kapasitas 30.000 liter
- g. 1 buah Fuel Tank dengan kapasitas 12.000 liter
- h. 1 set alat Laboratorium Beton, masing-masing terdiri dari :
 - 1 set Sieve Analysis
 - 1 set Specific Gravity Test untuk Aggregate Kasar dan Halus.
 - 1 set Unit Weight Test.
 - 1 set Organic Impurities Test.
 - 3 set Slump Test.
 - 1 set Compressive Strength Testing Machine
 - 50 bh Cetakan silinder mould Ø15 x 30 cm

11. Sumber Material :

- Semen Type PCC/PPC/Hidraulis dari Pabrik Indocement/Semen Indonesia.
 - Bahan Baku Air dari sungai di dalam Proyek yang di Treatment.
 - Bahan baku material beton (batu pecah dan pasir cor) dari sekitar Proyek di Jawa Tengah.
 - Additive Beton dari Consol.
12. Apabila ada penambahan slump maka ada penambahan biaya Rp. 30.000,- per m³ per 2 cm.
13. Temperatur Beton Siap Pakai tidak di tes.
14. Truck Mixer diisi maximum 5-6 m³ beton, tergantung kondisi akses jalan, untuk pengiriman terakhir Pengecoran yang kontinu minimal 3 m³.
15. Volume beton di hitung berdasarkan doket (Surat Jalan).
17. Tagihan Progress Pengiriman Beton akan dilakukan tiap seminggu sekali dan dibayarkan dalam waktu maximum 90 hari sejak di serahkan tagihan dengan sistim transfer.
18. Trial Mix Beton di Batching Plant akan dilakukan 90 hari sejak Serah Terima lahan BP dalam keadaan siap pakai dan akses jalan masuk dari Jalan Nasional ke Lokasi Batching Plant dapat digunakan untuk memobilisasi Batching Plant dan Peralatan lainnya dengan menggunakan Trailer dan Tronton 10 roda selama 24 jam.
19. Penawaran harga ini berlaku 30 (tiga puluh) hari.

Demikian penawaran kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Office :

