

Jalan M.T. Haryono No. 12 Cipinang Cempedak, Jatinegara Jakarta 13340 Telpon : 021 - 8193024 (Hunting), 8192808, Faksimili : 021 - 8560694

Nomor : PS.03.03/WB-1C.PI.1416-4B/2024

Jakarta, 22 Januari 2024

Kepada Yth :

ABIPRAYA-GUNTUR KSO

DKI Jakarta

Up. : Bpk. Hafid

Perihal : Penawaran Harga Produk Wika Beton untuk Pekerjaan Pembangunan Tanggul Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1

Dengan hormat,

Menindaklanjuti permintaan informasi harga, bersama ini kami sampaikan penawaran harga produk Wika Beton untuk proyek di atas sebagai berikut :

1. Harga :

No.	Uraian	Bending Moment		Allowable Compression (ton)	L (m)	Vol.		Harga Satuan (Rp)
		Crack (ton.m)	Break (ton.m)			pcs	m'	
	<u>PC Spun Pile</u>							<u>Rp/m</u>
1	Dia. 1200 Kelas A1 Middle + Aksesoris CT Joint ; L-23,5 m	120,00	180,00	802,80	24	864	20.736	6.500.000
2	Dia. 1200 Kelas A1 Middle + Aksesoris CT Joint ; L-22,5 m				23	190	4.370	6.500.000

2. Spesifikasi teknik :

- Spesifikasi teknik PC Spun Pile sesuai Analisis Teknik dan Drawing WIKA BETON, mutu beton K-600, semen tipe V.
- Sistem Manajemen Mutu mengikuti Sertifikat ISO 9001 : 2015.

3. Kondisi harga :

- Harga belum termasuk PPN 11%.
- Harga satuan tiang pancang sudah termasuk aksesoris CT Joint dan hot dip galvanized sepanjang 9,5 m.
- Harga satuan Aksesoris CT Joint adalah harga satuan aksesoris yang terdiri dari C Joint, T Joint, Plat Embedded dan Angkur yang sudah terangkai.
- Berlaku 14 (empat belas) hari sejak informasi harga ini diterbitkan.
- Harga akan disesuaikan apabila ada kebijakan pemerintah dalam bidang moneter, fluktuasi harga besi, kenaikan harga BBM, material terkait, upah maupun angkutan.
- Tidak termasuk biaya keamanan dan lingkungan proyek.
- Tidak termasuk pengujian yang dilakukan di luar Pabrik Wika Beton.

4 Kondisi Penyerahan :

- Free on Truck (FOT) di Lokasi Pekerjaan Pembangunan Tanggul Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1 yang dapat dijangkau Kendaraan Bugi Trailer.
- Tidak termasuk penurunan produk dari atas kendaraan.

5 Cara Pembayaran :

- DP 30% dibayarkan sebelum produksi.
- Sisa pembayaran 70% dibayarkan sesuai progress produksi sebelum produk dikirim ke lokasi proyek.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Sdr. Okky Arifianto (Hp. 081322200564) atau Sdr. Verian Gustam (085774592206). Telpon 021-8193024, 8192808 ext 2175. E-mail : okky.arifianto@gmail.com ; veriangustam@gmail.com

Demikian harga yang kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. WIJAYA KARYA BETON Tbk.

Wilayah Penjualan III



Erwan Widiatmoko

Manajer



PT. BERKARYA INDO GUNA
PROVIDE WHAT YOU NEEDS

Jl. Mochammad Kahfi I
Lantai 3, Kel. Cipedak Kec.
Jagakarsa Kota
Administrasi Jakarta
Selatan
DKI Jakarta 12630

Jakarta, 04 Januari 2024
Nomor : 01/BIG/PH/I/2024

Kepada Yth
PT. Brantas Abipraya (Persero)
Jl. D.I Panjaitan Kav. 14 Cawang
Jakarta Timur 13340

Up : Bpk Ridwan Pemasaran Divisi 2
Hal : **Penawaran Harga Precast Proyek Pembangunan Tanggul
Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti permintaan Bapak/Ibu terkait Pengadaan Material Precast di **Proyek Pembangunan Tanggul
Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1**. Berikut kami lampirkan penawaran harga, sbb :

TERLAMPIR

Kondisi Harga :

1. FOT site proyek atau stock pile selama dapat dilalui Truck Sliding 35 ton.
2. Harga belum termasuk SCF/SKBDN, penurunan dari truck dilokasi proyek, dan jasa pemasangan.
3. Harga diatas belum termasuk uang keamanan & uang kuli turun tiang.
4. Penawaran harga ini berlaku 30 hari dari tanggal penawaran ini.
5. Harga satuan di atas sesuai dengan quantity yang tertera, jika terdapat pengurangan quantity maka harga satuan akan diupdate kembali.
6. Harga akan disesuaikan apabila ada kebijakan pemerintah dalam bidang moneter, kenaikan BBM, material terkait upah maupun angkutan.
7. Melaksanakan SMK3LMP (Sistem Manajemen Kesehatan, Keselamatan Kerja dan Lingkungan serta Manajemen Pengamanan).
8. Cara pembayaran (Optional) :
 - a. Uang Muka 10% setelah SPM ditanda tangani/sebelum diproduksi.
 - b. 50% berdasarkan progress produksi.
 - c. 40% berdasarkan progress terkirim (Material on Site).
 - d. Jatuh tempo 30 hari setelah Invoice diterima dengan lengkap.
9. Hal-hal yang belum disampaikan dalam penawaran ini akan dibahas kemudian saat Klarifikasi dan Negosiasi.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

PT Berkarya Indo Guna



Mu'adz Usama Bahanan
Direktur



PT. BERKARYA INDO GUNA
PROVIDE WHAT YOU NEEDS

Jl. Mochammad Kahfi I
Lantai 3, Kel. Cipadak Kec.
Jagakarsa Kota
Administrasi Jakarta
Selatan
DKI Jakarta 12630

LAMPIRAN
PENAWARAN HARGA No. 01/BIG/PH/I/2024

No.	Produk	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp)	Harga (Rp)
A	Precast - Semen Tipe V				
1	Spunpile D1200, A1, Middle, L=24 m (K-600)	m'	20.736	6.150.000	Rp. 127.526.400.000
	CT Joint 23,5 m ; Hot Dip Galvanize 9,5 m (M.Crack 120 ton.m)				
2	Spunpile D1200, A1, Middle, L=23 m (K-600)	m'	4.370	6.150.000	Rp. 26.875.500.000
	CT Joint 22,5 m ; Hot Dip Galvanize 9,5 m (M.Crack 120 ton.m)				
				Sub Total	Rp. 154.401.900.000
				PPN 11%	Rp. 16.984.209.000
				TOTAL	Rp. 171.386.109.000



PT. BERKARYA INDO GUNA
PROVIDE WHAT YOU NEEDS

Jl. Mochammad Kahfi I
Lantai 3, Kel. Cipadak
Kec. Jagakarsa Kota
Administrasi Jakarta
Selatan
DKI Jakarta 12630

SURAT PERNYATAAN KERJASAMA

No. 005/BIG/SPK/I/2024

Pada hari ini, **Selasa** tanggal **Sembilan** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (09-01-2024)** bertempat di Jakarta, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sena Eka Hanafi
Jabatan : Vice President of Sales Division
Alamat : Gd. Vasaka It.5, Jl. MT. Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur

Bertindak untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk yang selanjutnya disebut sebagai Pihak 1 (**Pihak Pertama**).

Nama : Mu'adz Usama Bahanan
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Mochammad Kahfi I Lantai 3, Kel. Cipadak, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan

Bertindak untuk dan atas nama PT Berkarya Indo Guna yang selanjutnya disebut sebagai Pihak 2 (**Pihak Kedua**).

Dengan ini menerangkan bahwa Para Pihak setuju dan sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama Pengadaan Material Precast dan mensupport pengiriman di **Proyek Pembangunan Tanggul Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1** Produksi Spunpile Dia. 1200 mm. Terkait spesifikasi dan detail teknis akan dibicarakan kemudian sesuai dengan kebutuhan di proyek. Adapun kendala yang terjadi dilapangan akan menjadi tanggung jawab para PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

Demikian surat perjanjian kerjasama ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 09 Januari 2024

Pihak Pertama,

PT Waskita Beton Precast Tbk

Sena Eka Hanafi

Vice President of Sales Divison

Pihak Kedua,

PT Berkarya Indo Guna

Mu'adz Usama Bahana

Direktur

No : 062.F.2/PEN/WBP/SALES3/2023

Jakarta, 23 Januari 2024

Kepada Yth. :

Pembangunan Tanggul Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1&2

Divisi Operasi 2 – Sumber Daya Air

PT Brantas Abipraya (Persero)

Di Tempat

UP. Bpk. Dian Setyo Nugroho

Perihal : **Update Penawaran Harga Precast Proyek Pembangunan
Tanggul Pengaman Pantai NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan kebutuhan Produk Precast. Bersama ini kami mengajukan penawaran harga material dengan rincian sebagai berikut :

TERLAMPIR

Kondisi Harga :

1. FOT site proyek atau stock pile selama dapat dilalui Truck Trailer dan Sliding 40 ton.
2. Harga belum termasuk SCF/SKBDN, penurunan dari truck dilokasi proyek, dan jasa pemasangan.
3. Harga diatas belum termasuk uang keamanan & uang kuli turun tiang.
4. Penawaran harga ini berlaku 45 hari dari tanggal penawaran ini.
5. Harga satuan di atas sesuai dengan quantity yang tertera, jika terdapat pengurangan quantity maka harga satuan akan diupdate kembali.
6. Harga akan disesuaikan apabila ada kebijakan pemerintah dalam bidang moneter, kenaikan BBM, material terkait upah maupun angkutan.
7. Melaksanakan SMK3LMP (Sistem Manajemen Kesehatan, Keselamatan Kerja dan Lingkungan serta Manajemen Pengamanan).
8. Cara pembayaran (Optional) :
 - a. Uang Muka 15%.
 - b. 85% berdasarkan progress terkirim (Material on Site).
 - c. Pembayaran menggunakan SCF Jatuh tempo 180 hari.
9. Hal-hal yang belum disampaikan dalam penawaran ini akan dibahas kemudian saat Klarifikasi dan Negosiasi.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

PT Waskita Beton Precast Tbk.

Sales Manager Area 2



Bernadus Kusumadanu

PIC : Miftah. K (08777 15 888 57)



LAMPIRAN

PENAWARAN HARGA No. 062.F.2/PEN/WBP/SALES3/2023

Tanggal 23 Januari 2024

No.	Produk	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp)	Harga (Rp)
A	Precast - Semen Tipe V				
1	Spunpile D1200, A1, Middle, L=24 m	m'	20.736	6.921.000	143.513.856.000
	CT Joint 23,5 m ; Hot Dip Galvanize 9,5 m				
	(M.Crack 120 ton.m)				
2	Spunpile D1200, A1, Middle, L=23 m	m'	4.370	6.965.500	30.439.235.000
	CT Joint 22,5 m ; Hot Dip Galvanize 9,5 m				
	(M.Crack 120 ton.m)				
				Sub Total	173.953.091.000
				PPN 11%	19.134.840.010
				TOTAL	193.087.931.010