



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:

ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

ISO 45001 : 2018

ISO 37001 : 2016

BERITA ACARA

PEMBUKTIAN/KLARIFIKASI & NEGOSIASI AKHIR

Nomor : SWA/ERP/00014/PMRT/-P/12930/RUP/KLANEG-199-V-2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, via video conference Zoom, telah dilakukan pembuktian/klarifikasi dan negosiasi akhir terhadap rekanan **PT INDOKERAMIKATAMA PERKASA** untuk paket **Pengadaan Sanitair** dengan cek list sebagai berikut :

- a. Kesesuaian pada dokumen penawaran/pemenuhan syarat-syarat wajib terhadap dokumen pemilihan
Catatan : -OK
- b. Presentasi/penjelasan produk/pembuktian sumber daya (ketersediaan sdm,alat,material) dan pada aspek teknis, biaya, K3L dan proses/kualitas.
Catatan : -OK
- c. Evaluasi kemampuan rekanan dalam rencana mengerjakan paket sesuai sisa kemampuan dan kinerja pekerjaan terhadap pekerjaan yang sedang dilakukan berdasarkan aspek keuangan serta sumber daya lainnya.
Catatan : -OK
- d. Kunjungan ke pabrik, workshop, fasilitas atau lokasi kerja rekanan sebagai bagian dari proses pembuktian kelanjutan.
Catatan : -OK
- e. Rekanan PKP telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir dan melampirkan Surat Keterangan Fiskal (SKF).
Catatan : -OK
- f. Negosiasi akhir terhadap harga penawaran.
Catatan : -Harga Awal Rp 4.482.833.559 menjadi 4.310.416.640
- g. Scope pekerjaan Pengadaan Sanitair Loco Pabrik/Gudang
Catatan : -OK
- h. lama pengadaan
Catatan : -90 HARI DARI PO DITERIMA
- i. harga satuan kontrak mengacu kepada berita acara penjelasan dan negosiasi dan klarifikasi. apabila terjadi kesalahan dalam analisa harga satuan, menjadi tanggung jawab rekanan.
Catatan : -OK

- j. Jika terjadi perbedaan antara dokumen penawaran dengan berita acara anwijing dan klarifikasi, yang menjadi acuan adalah berita acara anwijing dan klarifikasi

Catatan : OK

LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA AKHIR

Nomor : SWA/ERP/00014/PMRT/-P/12930/RUP/KLANEG-199-V-2024

Nama Rekanan : **PT INDOKERAMIKATAMA PERKASA**

Nama Paket Tender : Pengadaan Sanitair

NO	URAIAN	SAT	QTY	HARGA PENAWARAN (Rp)				KOEFSIEN	
				SATUAN		TOTAL		DEVIASI (Rp)	RASIO (%)
				AWAL	NEGO	AWAL	NEGO		
1	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	86	4.426.240	4.256.000	380.656.640	366.016.000	14.640.640	3,85
2	Kloset jongkok Ged A	unit	12	3.188.224	3.065.600	38.258.688	36.787.200	1.471.488	3,85
3	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	187	1.417.728	1.825.920	265.115.136	341.447.040	-76.331.904	-28,79
4	Wastafel undercounter lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	20	3.773.952	3.628.800	75.479.040	72.576.000	2.903.040	3,85
5	Jet washer shower spray lengkap dengan aksesoris Ged A	bh	98	399.360	384.000	39.137.280	37.632.000	1.505.280	3,85
6	Kran wastafel gantung wall hung Ged A H C	bh	68	1.299.917	787.200	88.394.356	53.529.600	34.864.756	39,44
7	Kran wastafel gantung wall hung Ged A	bh	119	1.244.672	787.200	148.115.968	93.676.800	54.439.168	36,75
8	Kran wastafel meja undercounter Ged A	bh	20	3.494.400	2.912.000	69.888.000	58.240.000	11.648.000	16,67
9	Floor drain Ged A	bh	123	312.832	300.800	38.478.336	36.998.400	1.479.936	3,85
10	Paper holder Ged A	bh	98	444.621	427.520	43.572.858	41.896.960	1.675.898	3,85
11	Soap dish Ged A	bh	86	380.058	365.440	32.684.988	31.427.840	1.257.148	3,85
12	Hand dryer Ged A	bh	8	5.271.552	5.068.800	42.172.416	40.550.400	1.622.016	3,85
13	Kitchen sink kran lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	14	1.124.864	1.081.600	15.748.096	15.142.400	605.696	3,85
14	Service sink kran lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	19	9.345.024	8.985.600	177.555.456	170.726.400	6.829.056	3,85
15	Sloof sink kran lengkap dengan aksesoris Ged A H C	unit	8	6.542.848	6.291.200	52.342.784	50.329.600	2.013.184	3,85
16	Handshower kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged A VIP	bh	20	5.967.770	5.738.240	119.355.400	114.764.800	4.590.600	3,85
17	Handshower kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged A	bh	17	1.766.502	1.698.560	30.030.534	28.875.520	1.155.014	3,85
18	Urinoir lengkap dengan aksesoris Ged A	unit	7	2.662.400	2.560.000	18.636.800	17.920.000	716.800	3,85
19	Partisi urinoir Ged A	bh	6	1.324.544	1.273.600	7.947.264	7.641.600	305.664	3,85
20	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged A	bh	44	656.282	631.040	28.876.408	27.765.760	1.110.648	3,85

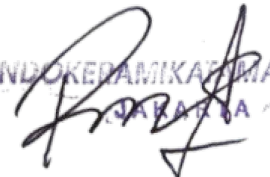
NO	URAIAN	SAT	QTY	HARGA PENAWARAN (Rp)				KOEFSIEN	
				SATUAN		TOTAL		DEVIASI (Rp)	RASIO (%)
				AWAL	NEGO	AWAL	NEGO		
21	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	129	4.426.240	4.256.000	570.984.960	549.024.000	21.960.960	3,85
22	Kloset jongkok Ged B	unit	32	3.188.224	3.065.600	102.023.168	98.099.200	3.923.968	3,85
23	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	137	1.417.728	1.825.920	194.228.736	250.151.040	-55.922.304	-28,79
24	Wastafel undercounter lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	38	3.773.952	3.628.800	143.410.176	137.894.400	5.515.776	3,85
25	Jet washer shower spray lengkap dengan aksesoris Ged B	bh	161	399.360	384.000	64.296.960	61.824.000	2.472.960	3,85
26	Kran wastafel gantung wall hung Ged B H C	bh	102	1.299.917	787.200	132.591.534	80.294.400	52.297.134	39,44
27	Kran wastafel gantung wall hung Ged B	bh	35	1.244.672	787.200	43.563.520	27.552.000	16.011.520	36,75
28	Kran wastafel meja undercounter Ged B	bh	38	3.494.400	2.912.000	132.787.200	110.656.000	22.131.200	16,67
29	Floor drain Ged B	bh	228	312.832	300.800	71.325.696	68.582.400	2.743.296	3,85
30	Paper holder Ged B	bh	159	444.621	427.520	70.694.739	67.975.680	2.719.059	3,85
31	Soap dish Ged B	bh	139	380.058	365.440	52.828.062	50.796.160	2.031.902	3,85
32	Hand dryer Ged B	bh	24	5.271.552	5.068.800	126.517.248	121.651.200	4.866.048	3,85
33	Kitchen sink kran lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	14	1.124.864	1.081.600	15.748.096	15.142.400	605.696	3,85
34	Service sink kran lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	24	9.345.024	8.985.600	224.280.576	215.654.400	8.626.176	3,85
35	Handshower kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged B VIP	bh	22	5.967.770	5.738.240	131.290.940	126.241.280	5.049.660	3,85
36	Handshower kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged B	bh	53	1.766.502	1.698.560	93.624.606	90.023.680	3.600.926	3,85
37	Urinoir lengkap dengan aksesoris Ged B	unit	32	2.662.400	2.560.000	85.196.800	81.920.000	3.276.800	3,85
38	Partisi urinoir Ged B	bh	40	1.324.544	1.273.600	52.981.760	50.944.000	2.037.760	3,85
39	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged B	bh	62	656.282	631.040	40.689.484	39.124.480	1.565.004	3,85
40	Kran dinding panas dingin Ged B	bh	69	1.610.752	1.548.800	111.141.888	106.867.200	4.274.688	3,85
41	Soap holder Ged B	bh	66	380.058	365.440	25.083.828	24.119.040	964.788	3,85
42	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged C	unit	20	4.426.240	4.256.000	88.524.800	85.120.000	3.404.800	3,85
43	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged C	unit	31	1.417.728	1.825.920	43.949.568	56.603.520	-12.653.952	-28,79
44	Jet washer shower spray lengkap dengan aksesoris Ged C	bh	20	399.360	384.000	7.987.200	7.680.000	307.200	3,85

NO	URAIAN	SAT	QTY	HARGA PENAWARAN (Rp)				KOEFSISIEN	
				SATUAN		TOTAL		DEVIASI (Rp)	RASIO (%)
				AWAL	NEGO	AWAL	NEGO		
45	Kran wastafel gantung wall hung Ged C H C	bh	28	1.299.917	787.200	36.397.676	22.041.600	14.356.076	39,44
46	Kran wastafel gantung wall hung Ged C	bh	3	1.244.672	787.200	3.734.016	2.361.600	1.372.416	36,75
47	Floor drain Ged C	bh	21	312.832	300.800	6.569.472	6.316.800	252.672	3,85
48	Paper holder Ged C	bh	20	444.621	427.520	8.892.420	8.550.400	342.020	3,85
49	Soap dish Ged C	bh	31	380.058	365.440	11.781.798	11.328.640	453.158	3,85
50	Service sink kran lengkap dengan aksesoris Ged C	unit	3	9.345.024	8.985.600	28.035.072	26.956.800	1.078.272	3,85
51	Sloof sink kran lengkap dengan aksesoris Ged C	unit	2	6.542.848	6.291.200	13.085.696	12.582.400	503.296	3,85
52	Handshower kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged C	bh	16	1.766.502	1.698.560	28.264.032	27.176.960	1.087.072	3,85
53	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged C	bh	12	656.282	631.040	7.875.384	7.572.480	302.904	3,85
				JUMLAH HARGA		4.482.833.559	4.292.772.480	190.061.079	4,24
				JUMLAH PPN (11%)		493.111.691,49	472.204.972,80		
				TOTAL HARGA		4.975.945.250,49	4.764.977.452,80		

Demikian berita acara pembuktian/klarifikasi & negosiasi akhir ini, untuk digunakan sebagai dasar usulan persetujuan penunjukan.

DKI Jakarta, 20 Mei 2024

Menyetujui
PT INDOKERAMIKATAMA PERKASA


PT INDOKERAMIKATAMA PERKASA
JAKARTA

Nama : Hillman Lesmana
Jabatan : Direktur

Tim Evaluasi Harga		Tanda Tangan
1	Tintus Noviyanto	
2	Rio Abdullah Romadhon	
3	Asrial Mukmin	
4	M. Elbet Soeharto	
5	Rian Ariyanto	
6	Syahrul Kawas	