



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO 37001 : 2016

BERITA ACARA

PEMBUKTIAN/KLARIFIKASI & NEGOSIASI AKHIR

Nomor : KSO/ERP/00020/PMRT/-P/10856/RUP/KLANEG-003-I-2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, telah dilakukan pembuktian/klarifikasi dan negosiasi akhir terhadap rekanan **PT BERKARYA INDO GUNA** untuk paket **Pengadaan Tiang Pancang Spun** dengan cek list sebagai berikut :

- a. Kesesuaian pada dokumen penawaran/pemenuhan syarat-syarat wajib terhadap dokumen pemilihan
Catatan : sudah sesuai
- b. Presentasi/penjelasan produk/pembuktian sumber daya (ketersediaan sdm, alat, material) dan pada aspek teknis, biaya, K3L dan proses/kualitas
Catatan : sudah sesuai
- c. Lokasi Workshop Produksi PT Waskita Beton Precast di Karawang, Jawa Barat
Catatan : sudah sesuai
- d. Ketersediaan material spun pile dan CT Join dari PT Berkarya Indo Guna, sedangkan pabrik workshop produksi yang digunakan dari PT Waskita Beton Precast Tbk dibuktikan dengan Surat Perjanjian Distributor dan Surat Pernyataan Kerjasama antara PT Berkarya Indo Guna dan PT Waskita Beton Precast Tbk
Catatan : sudah sesuai
- e. Produksi Spun Pile + CT Joint 8 batang/hari
Catatan : sudah sesuai
- f. Hari kerja 5 hari per minggu dengan opsi percepatan menjadi 6 hari kerja per minggu
Catatan : sudah sesuai
- g. Pengiriman 10 batang/hari, (1 batang /trailer)
Catatan : sudah sesuai
- h. Spun Pile dapat dikirim minimal umur 14 hari
Catatan : sudah sesuai
- i. Waktu tunggu pengiriman diberikan waktu 1 bulan setelah produksi
Catatan : sudah sesuai

Na

- j. Apabila Pembayaran menggunakan SCF, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Stockyard di Lokasi Proyek : RP. 6.070.800
Catatan : sudah sesuai
- k. Apabila Pembayaran menggunakan SCF, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Pelabuhan KCN Marunda : RP. 6.050.000
Catatan : sudah sesuai
- l. Pembayaran menggunakan fasilitas SCF usance selama 180
Catatan : sudah sesuai
- m. Harga Sudah termasuk diskonto dan pph
Catatan : sudah sesuai
- n. Pembayaran Uang Muka 10% dengan Jaminan Bank Garansi BUMN, Progres Produksi sebesar 50% dipotong uang muka, Progres terkirim sebesar 40% dipotong uang muka
Catatan : sudah sesuai
- o. Bersedia menggunakan Jaminan Pelaksanaan dari Bank atau Asuransi dalam list OJK
Catatan : sudah sesuai
- p. Apabila Pembayaran Reguler, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Stockyard di lokasi proyek : RP. 5.800.000
Catatan : sudah sesuai
- q. Apabila Pembayaran Reguler, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Pelabuhan KCN Marunda : RP. 5.790.000
Catatan : sudah sesuai
- r. Apabila Pembayaran Reguler, maka Pembayaran Progres maksimal 30 hari
Catatan : sudah sesuai
- s. Progres diakui Back to Back dengan pemberi kerja
Catatan : sudah sesuai

**PT. BRANTAS ABIPRAYA - PT. GUNTUR SATRIA PERKASA****KERJA SAMA OPERASI (KSO)****Jl. D.I Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095****LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA AKHIR**

Nomor : KSO0180-P/20274/RUP/ECP-1690-I-2024

Nama Rekanan : PT Berkarya Indo Guna

No.	Uraian	Sat.	Qty	Harga Penawaran				Koefisien (%)	
				Satuan		Total		Deviasi	Ratio (%)
				Penawaran	Nego	Penawaran	Nego		
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 5	8 = 4 x 6	9 = 7-8	10 = 8 / 7 x 100
	(SEGMENT ANCOL BARAT - ASAHIMAS)								
1	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 24 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	20.736	6.148.900,00	6.050.000,00	127.503.590.400,00	125.452.800.000,00	2.050.790.400,00	98,39
	(SEGMENT MUARA ANGKE)								
2	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 23 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	1.932	6.148.900,00	6.050.000,00	11.879.674.800,00	11.688.600.000,00	191.074.800,00	98,39
	(SEGMENT DERMAGA T)								
3	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 23 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	2.438	6.148.900,00	6.050.000,00	14.991.018.200,00	14.749.900.000,00	241.118.200,00	98,39
Jumlah Harga						154.374.283.400,00	125.452.800.000,00	2.922.983.400,00	81,27%
PPN						16.981.171.174,00	13.799.808.000,00	273.128.174,00	81,27%
Total Harga						171.355.454.574,00	139.252.608.000,00	2.756.111.574,00	81,27%

Keterangan : Harga tersebut untuk Pengiriman FOT ke Pelabuhan KCN Marunda

Demikian berita acara pembuktian/klarifikasi & negosiasi akhir ini, untuk digunakan sebagai dasar usulan persetujuan penunjukan.

Menyetujui

PT Berkarya Indo Guna

[Signature] 29/01/24
Supplier

- Asep Isc.5
- Zulfikar

DKI Jakarta, 29 January 2024

Tim Negosiasi & Klarifikasi Harga

1 DIAN SETYO NUGROHO

2 BOWO WIDJANARKO

3 HAIFID VERDY ADVANTO

4 EKO MARDIANTO

5 MUHAMMAD RIDWAN NU

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

**DAFTAR HADIR
KLARIFIKASI TEKNIS DAN NEGOSIASI HARGA**

Jakarta, 29 Januari 2024

Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa

[illegible]