



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO 37001 : 2016

BERITA ACARA

PEMBUKTIAN/KLARIFIKASI & NEGOSIASI AKHIR

Nomor : KSO/ERP/00020/PMRT/-P/10856/RUP/KLANEG-003-I-2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, telah dilakukan pembuktian/klarifikasi dan negosiasi akhir terhadap rekanan **PT BERKARYA INDO GUNA** untuk paket **Pengadaan Tiang Pancang Spun** dengan cek list sebagai berikut :

- a. Kesesuaian pada dokumen penawaran/pemenuhan syarat-syarat wajib terhadap dokumen pemilihan
Catatan : sudah sesuai
- b. Presentasi/penjelasan produk/pembuktian sumber daya (ketersediaan sdm, alat, material) dan pada aspek teknis, biaya, K3L dan proses/kualitas
Catatan : sudah sesuai
- c. Lokasi Workshop Produksi PT Waskita Beton Precast di Karawang, Jawa Barat
Catatan : sudah sesuai
- d. Ketersediaan material spun pile dan CT Join dari PT Berkarya Indo Guna, sedangkan pabrik workshop produksi yang digunakan dari PT Waskita Beton Precast Tbk dibuktikan dengan Surat Perjanjian Distributor dan Surat Pernyataan Kerjasama antara PT Berkarya Indo Guna dan PT Waskita Beton Precast Tbk
Catatan : sudah sesuai
- e. Produksi Spun Pile + CT Joint 8 batang/hari
Catatan : sudah sesuai
- f. Hari kerja 5 hari per minggu dengan opsi percepatan menjadi 6 hari kerja per minggu
Catatan : sudah sesuai
- g. Pengiriman 10 batang/hari, (1 batang /trailer)
Catatan : sudah sesuai
- h. Spun Pile dapat dikirim minimal umur 14 hari
Catatan : sudah sesuai
- i. Waktu tunggu pengiriman diberikan waktu 1 bulan setelah produksi
Catatan : sudah sesuai

Na

- j. Apabila Pembayaran menggunakan SCF, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Stockyard di Loka [REDACTED]
Catatan : sudah sesuai
- k. Apabila Pembayaran menggunakan SCF, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Pelabuhan KCN M [REDACTED]
Catatan : sudah sesuai
- l. Pembayaran menggunakan fasilitas SCF usance selama 180
Catatan : sudah sesuai
- m. Harga Sudah termasuk diskonto dan pph
Catatan : sudah sesuai
- n. Pembayaran Uang Muka 10% dengan Jaminan Bank Garansi BUMN, Progres Produksi sebesar 50% dipotong uang muka, Progres terkirim sebesar 40%
Catatan : sudah sesuai
- o. Bersedia menggunakan Jaminan Pelaksanaan dari Bank atau Asuransi dalam list OJK
Catatan : sudah sesuai
- p. Apabila Pembayaran Reguler, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Stockyard di lo [REDACTED]
Catatan : sudah sesuai
- q. Apabila Pembayaran Reguler, Harga Satuan per meter untuk Pengiriman Spun Pile FOT ke Pelabuhan KCN [REDACTED]
Catatan : sudah sesuai
- r. Apabila Pembayaran Reguler, maka Pembayaran Progres maksimal 30 hari
Catatan : sudah sesuai
- s. Progres diakui Back to Back dengan pemberi kerja
Catatan : sudah sesuai



PT. BRANTAS ABIPRAYA - PT. GUNTUR SATRIA PERKASA

KERJA SAMA OPERASI (KSO)

Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA AKHIR

Nomor : KSO0180-P/20274/RUP/ECP-1690-I-2024

Nama Rekanan : PT Berkarya Indo Guna

No.	Uraian	Sat.	Qty	Harga Penawaran				Koefisien (%)	
				Satuan		Total		Deviasi	Ratio (%)
				Penawaran	Nego	Penawaran	Nego		
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 5	8 = 4 x 6	9 = 7-8	10 = 8 / 7 x 100
	(SEGMENT ANCOL BARAT - ASAHIMAS)								
1	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 24 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	20.736					2.050.790.400,00	98,39
	(SEGMENT MUARA ANGKE)								
2	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 23 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	1.932					191.074.800,00	98,39
	(SEGMENT DERMAGA T)								
3	Pengadaan Tiang Pancang Spun (D = 1200 mm, t = 150 m, L = 23 m, K600 semen tipe 5 termasuk connector CT besi baja schedule 80)	m	2.438					241.118.200,00	98,39
Jumlah Harga								2.482.983.400,00	91,27%
PPN								273.128.174,00	91,27%
Total Harga								2.756.111.574,00	91,27%

Keterangan : Harga tersebut untuk Pengiriman FOT ke Pelabuhan KKN Marunda

Demikian berita acara pembuktian/klarifikasi & negosiasi akhir ini, untuk digunakan sebagai dasar usulan persetujuan penunjukan.

Menyetujui

PT Berkarya Indo Guna

DKI Jakarta, 29 January 2024

Tim Negosiasi & Klarifikasi Harga



Jl. D.I. Panjaitan Kav. 14 Cawang Jakarta Timur 13340 Telp. (021) 8516290 Fax. (021) 8516095

Jakarta, 29 Januari 2024
Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa

Dipindai dengan CamScanner