



Persero

**PT BRANTAS ABIPRAYA**

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095  
Website: [www.brantas-abipraya.co.id](http://www.brantas-abipraya.co.id), Email: [brap@brantas-abipraya.co.id](mailto:brap@brantas-abipraya.co.id)

Certified:  
ISO 9001 : 2015  
ISO 14001 : 2015  
ISO 45001 : 2018  
ISO 37001 : 2016

## **BERITA ACARA**

### **PEMBUKTIAN/KLARIFIKASI & NEGOSIASI AKHIR**

Nomor : KSO/ERP/00021/PMRT/-P/15296/RUP/KLANEG-009-VI-2024

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, via video conference Zoom, telah dilakukan pembuktian/klarifikasi dan negosiasi akhir terhadap rekanan **PT ANEKA DHARMA PERSADA** untuk paket **Pekerjaan Beton** dengan cek list sebagai berikut :

- a. Kesesuaian pada dokumen penawaran/pemenuhan syarat-syarat wajib terhadap dokumen pemilihan  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- b. Presentasi/penjelasan produk/pembuktian sumber daya (ketersediaan sdm,alat,material) dan pada aspek teknis, biaya, K3L dan proses/kualitas.  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- c. Evaluasi kemampuan rekanan dalam rencana mengerjakan paket sesuai sisa kemampuan dan kinerja pekerjaan terhadap pekerjaan yang sedang dilakukan berdasarkan aspek keuangan serta sumber daya lainnya.  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- d. Kunjungan ke pabrik, workshop, fasilitas atau lokasi kerja rekanan sebagai bagian dari proses pembuktian kelanjutan.  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- e. Rekanan PKP telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir dan melampirkan Surat Keterangan Fiskal (SKF).  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- f. Negosiasi akhir terhadap harga penawaran.  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- g. Klarifikasi/Penjelasan Rekanan yang pernah terlibat dalam Tindakan penyuapan sesuai hasil evaluasi.  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- h. Rekanan setuju dan menyanggupi ketentuan dokumen pemilihan dan metode pelaksanaan yang telah dijelaskan dalam anwizjizing  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- i. Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak Bank Garansi yang diterbitkan Bank BUMN/Asuransi BUMN  
**Catatan : - Rekanan Bersedia**
- j. Biaya pendirian batching plan dan perijinan lingkungan terkait pendirian batching plan dan sumber material galian C ditanggung oleh pihak kedua  
**Catatan :**

- Rekanan Bersedia

k. pembayaran dilakukan secara cash tempo 90 hari

**Catatan :** - Rekanan Bersedia

l. Biaya Sosial yang berada di luar kawasan project menjadi tanggungan pihak kedua (rekanan)

**Catatan :** - Rekanan Bersedia

m. Jika ada pengujian beton dan materialnya dari pihak ketiga sesuai permintaan pemberi kerja menjadi tanggung jawab rekanan

**Catatan :** - Rekanan Bersedia



### LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA AKHIR

Nomor : KSO/ERP/00021/PMRT/-P/15296/RUP/KLANEG-009-VI-2024

Nama Rekanan : **PT ANEKA DHARMA PERSADA**  
 Nama Paket Tender : Pekerjaan Beton

| NO | URAIAN                              | SAT | QTY    | HARGA PENAWARAN (Rp) |         |       |             | KOEFSISIEN   |           |
|----|-------------------------------------|-----|--------|----------------------|---------|-------|-------------|--------------|-----------|
|    |                                     |     |        | SATUAN               |         | TOTAL |             | DEVIASI (Rp) | RASIO (%) |
|    |                                     |     |        | AWAL                 | NEGO    | AWAL  | NEGO        |              |           |
| 1  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 455.88 | 0                    | 795.000 | 0     | 362.424.600 | -362.424.600 | nan       |
| 2  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 35.46  | 0                    | 795.000 | 0     | 28.190.700  | -28.190.700  | nan       |
| 3  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 37.5   | 0                    | 795.000 | 0     | 29.812.500  | -29.812.500  | nan       |
| 4  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 763.13 | 0                    | 795.000 | 0     | 606.688.350 | -606.688.350 | nan       |
| 5  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 118.71 | 0                    | 795.000 | 0     | 94.374.450  | -94.374.450  | nan       |
| 6  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 4.8    | 0                    | 795.000 | 0     | 3.816.000   | -3.816.000   | nan       |
| 7  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 49.5   | 0                    | 795.000 | 0     | 39.352.500  | -39.352.500  | nan       |
| 8  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 7.7    | 0                    | 795.000 | 0     | 6.121.500   | -6.121.500   | nan       |
| 9  | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 179.34 | 0                    | 795.000 | 0     | 142.575.300 | -142.575.300 | nan       |
| 10 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 27.9   | 0                    | 795.000 | 0     | 22.180.500  | -22.180.500  | nan       |
| 11 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 12.5   | 0                    | 795.000 | 0     | 9.937.500   | -9.937.500   | nan       |
| 12 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 178.84 | 0                    | 795.000 | 0     | 142.177.800 | -142.177.800 | nan       |
| 13 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 17.88  | 0                    | 795.000 | 0     | 14.214.600  | -14.214.600  | nan       |
| 14 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 27.9   | 0                    | 795.000 | 0     | 22.180.500  | -22.180.500  | nan       |
| 15 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 6.51   | 0                    | 795.000 | 0     | 5.175.450   | -5.175.450   | nan       |
| 16 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 77     | 0                    | 795.000 | 0     | 61.215.000  | -61.215.000  | nan       |



| NO | URAIAN                              | SAT | QTY    | HARGA PENAWARAN (Rp) |         |       |             | KOEFSIEN     |           |
|----|-------------------------------------|-----|--------|----------------------|---------|-------|-------------|--------------|-----------|
|    |                                     |     |        | SATUAN               |         | TOTAL |             | DEVIASI (Rp) | RASIO (%) |
|    |                                     |     |        | AWAL                 | NEGO    | AWAL  | NEGO        |              |           |
| 17 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 7.7    | 0                    | 795.000 | 0     | 6.121.500   | -6.121.500   | nan       |
| 18 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 100.9  | 0                    | 795.000 | 0     | 80.215.500  | -80.215.500  | nan       |
| 19 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 28.25  | 0                    | 795.000 | 0     | 22.458.750  | -22.458.750  | nan       |
| 20 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 25     | 0                    | 795.000 | 0     | 19.875.000  | -19.875.000  | nan       |
| 21 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 85     | 0                    | 795.000 | 0     | 67.575.000  | -67.575.000  | nan       |
| 22 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 43.2   | 0                    | 795.000 | 0     | 34.344.000  | -34.344.000  | nan       |
| 23 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 15     | 0                    | 795.000 | 0     | 11.925.000  | -11.925.000  | nan       |
| 24 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 252.2  | 0                    | 795.000 | 0     | 200.499.000 | -200.499.000 | nan       |
| 25 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 235.05 | 0                    | 795.000 | 0     | 186.864.750 | -186.864.750 | nan       |
| 26 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 129.05 | 0                    | 795.000 | 0     | 102.594.750 | -102.594.750 | nan       |
| 27 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 443.06 | 0                    | 795.000 | 0     | 352.232.700 | -352.232.700 | nan       |
| 28 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 89.64  | 0                    | 795.000 | 0     | 71.263.800  | -71.263.800  | nan       |
| 29 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 128.71 | 0                    | 795.000 | 0     | 102.324.450 | -102.324.450 | nan       |
| 30 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 68.82  | 0                    | 795.000 | 0     | 54.711.900  | -54.711.900  | nan       |
| 31 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 13.95  | 0                    | 795.000 | 0     | 11.090.250  | -11.090.250  | nan       |
| 32 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 41.13  | 0                    | 795.000 | 0     | 32.698.350  | -32.698.350  | nan       |
| 33 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 303.79 | 0                    | 795.000 | 0     | 241.513.050 | -241.513.050 | nan       |
| 34 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 23.63  | 0                    | 795.000 | 0     | 18.785.850  | -18.785.850  | nan       |
| 35 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa | M3  | 33.08  | 0                    | 795.000 | 0     | 26.298.600  | -26.298.600  | nan       |

| NO | URAIAN                                      | SAT | QTY     | HARGA PENAWARAN (Rp) |         |       |               | KOEFSIEN       |           |
|----|---------------------------------------------|-----|---------|----------------------|---------|-------|---------------|----------------|-----------|
|    |                                             |     |         | SATUAN               |         | TOTAL |               | DEVIASI (Rp)   | RASIO (%) |
|    |                                             |     |         | AWAL                 | NEGO    | AWAL  | NEGO          |                |           |
| 36 | Lantai kerja Beton K 125 fc 9 8 MPa         | M3  | 27.45   | 0                    | 795.000 | 0     | 21.822.750    | -21.822.750    | nan       |
| 37 | Beton K 175 fc 14 5 MPa                     | M3  | 8.1     | 0                    | 840.000 | 0     | 6.804.000     | -6.804.000     | nan       |
| 38 | Beton K 175 fc 14 5 MPa                     | M3  | 255.6   | 0                    | 840.000 | 0     | 214.704.000   | -214.704.000   | nan       |
| 39 | Beton K 175 fc 14 5 MPa                     | M3  | 4808.03 | 0                    | 840.000 | 0     | 4.038.745.200 | -4.038.745.200 | nan       |
| 40 | Beton K 175 fc 14 5 MPa                     | M3  | 1128    | 0                    | 840.000 | 0     | 947.520.000   | -947.520.000   | nan       |
| 41 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 150     | 0                    | 875.000 | 0     | 131.250.000   | -131.250.000   | nan       |
| 42 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 1526.27 | 0                    | 875.000 | 0     | 1.335.486.250 | -1.335.486.250 | nan       |
| 43 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 56.32   | 0                    | 875.000 | 0     | 49.280.000    | -49.280.000    | nan       |
| 44 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 99      | 0                    | 875.000 | 0     | 86.625.000    | -86.625.000    | nan       |
| 45 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 358.69  | 0                    | 875.000 | 0     | 313.853.750   | -313.853.750   | nan       |
| 46 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 231     | 0                    | 875.000 | 0     | 202.125.000   | -202.125.000   | nan       |
| 47 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa tanpa concrete pump | M3  | 90      | 0                    | 875.000 | 0     | 78.750.000    | -78.750.000    | nan       |
| 48 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 119.08  | 0                    | 875.000 | 0     | 104.195.000   | -104.195.000   | nan       |
| 49 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 1835.24 | 0                    | 875.000 | 0     | 1.605.835.000 | -1.605.835.000 | nan       |
| 50 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 4456.54 | 0                    | 875.000 | 0     | 3.899.472.500 | -3.899.472.500 | nan       |
| 51 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 2526.33 | 0                    | 875.000 | 0     | 2.210.538.750 | -2.210.538.750 | nan       |
| 52 | Beton K 225 fc 19 3 Mpa                     | M3  | 14.26   | 0                    | 875.000 | 0     | 12.477.500    | -12.477.500    | nan       |
| 53 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa                     | M3  | 1367.63 | 0                    | 915.000 | 0     | 1.251.381.450 | -1.251.381.450 | nan       |
| 54 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa CP                  | M3  | 266.32  | 0                    | 915.000 | 0     | 243.682.800   | -243.682.800   | nan       |
| 55 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa                     | M3  | 536.51  | 0                    | 915.000 | 0     | 490.906.650   | -490.906.650   | nan       |
| 56 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa                     | M3  | 83.7    | 0                    | 915.000 | 0     | 76.585.500    | -76.585.500    | nan       |
| 57 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa                     | M3  | 403.6   | 0                    | 915.000 | 0     | 369.294.000   | -369.294.000   | nan       |
| 58 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa CP                  | M3  | 701.19  | 0                    | 915.000 | 0     | 641.588.850   | -641.588.850   | nan       |
| 59 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa CP                  | M3  | 310.95  | 0                    | 915.000 | 0     | 284.519.250   | -284.519.250   | nan       |
| 60 | Beton K 300 fc 26 4 Mpa                     | M3  | 911.36  | 0                    | 915.000 | 0     | 833.894.400   | -833.894.400   | nan       |
| 61 | Beton K 350 fc 31 2 Mpa                     | M3  | 7783.91 | 0                    | 960.000 | 0     | 7.472.553.600 | -7.472.553.600 | nan       |
| 62 | Beton K 350 fc 31 2 Mpa                     | M3  | 1308.87 | 0                    | 960.000 | 0     | 1.256.515.200 | -1.256.515.200 | nan       |
| 63 | Beton K 350 fc 31 2 Mpa                     | M3  | 327.91  | 0                    | 960.000 | 0     | 314.793.600   | -314.793.600   | nan       |
| 64 | Beton K 350 fc 31 2 Mpa                     | M3  | 349.34  | 0                    | 960.000 | 0     | 335.366.400   | -335.366.400   | nan       |
| 65 | Beton K 350 fc 31 2 Mpa                     | M3  | 480.25  | 0                    | 960.000 | 0     | 461.040.000   | -461.040.000   | nan       |



