



Persero
PT BRANTAS ABIPRAYA
Jl. D.I. Perjanjian Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO 37001 : 2018

PRESTASI PEKERJAAN

Unit Kerja : Proyek Pembangunan RS UPT Vertikal Papua
Supplier : PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA
Pekerjaan : Pengadaan Sanitair
Nomor SPK : SWA0646-P/BA-RSUPTV/SPK-59-I-2024
Nomor Kontrak : SWA/ERP/00014/PMRT-P/12930/RUP/SP-150-VI-2024
Tagihan ke : 3 (tiga)

Tanggal : 30 Januari 2024

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	KONTRAK			Bobot (%)	S/D Periode Lalu		Periode Ini		S/D Periode Ini		Bobot (%)
			Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga		Volume	Jumlah Harga	Volume	Jumlah Harga	Volume	Jumlah Harga	
1	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	86.00	4,256,000.00	366,016,000.00	8.54%	86.00	366,016,000.00	-	-	86.00	366,016,000.00	8.54%
2	Kloset jongkok Ged. A	unit	12.00	3,065,600.00	36,787,200.00	0.86%	12.00	36,787,200.00	-	-	12.00	36,787,200.00	0.86%
3	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	187.00	1,363,200.00	254,918,400.00	5.95%	20.00	27,264,000.00	-	-	20.00	27,264,000.00	0.64%
4	Wastafel undercounter lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	20.00	3,628,800.00	72,576,000.00	1.69%	-	-	-	-	-	-	0.00%
5	Jet washer/ shower spray lengkap dengan aksesoris Ged. A	bh	98.00	384,000.00	37,632,000.00	0.88%	-	-	-	-	-	-	0.00%
6	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. A	bh	68.00	1,249,920.00	84,994,560.00	1.98%	25.00	31,248,000.00	-	-	-	31,248,000.00	0.73%
7	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. A	bh	119.00	1,196,800.00	142,419,200.00	3.32%	25.00	29,920,000.00	-	-	-	29,920,000.00	0.70%
8	Kran wastafel meja undercounter Ged. A	bh	20.00	2,912,000.00	58,240,000.00	1.36%	-	-	-	-	-	-	0.00%
9	Floor drain Ged. A	bh	123.00	300,800.00	36,998,400.00	0.86%	123.00	36,998,400.00	-	-	-	36,998,400.00	0.86%
10	Paper holder Ged. A	bh	98.00	427,520.00	41,896,960.00	0.98%	-	-	-	-	-	-	0.00%
11	Soap dish Ged. A	bh	86.00	365,440.00	31,427,840.00	0.73%	-	-	-	-	-	-	0.00%
12	Hand dryer Ged. A	bh	8.00	5,068,800.00	40,550,400.00	0.95%	8.00	40,550,400.00	-	-	-	40,550,400.00	0.95%
13	Kitchen sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	14.00	1,081,600.00	15,142,400.00	0.35%	-	-	-	-	-	-	0.00%
14	Service sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	19.00	8,985,600.00	170,726,400.00	3.98%	19.00	170,726,400.00	-	-	-	170,726,400.00	3.98%
15	Sloof sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	8.00	6,291,200.00	50,329,600.00	1.17%	8.00	50,329,600.00	-	-	-	50,329,600.00	1.17%
16	Handshower+kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged. A	bh	20.00	5,738,240.00	114,764,800.00	2.68%	2.00	11,476,480.00	-	-	-	11,476,480.00	0.27%
17	Handshower+kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged. A	bh	17.00	1,698,560.00	28,875,520.00	0.67%	1.00	1,698,560.00	-	-	-	1,698,560.00	0.04%
18	Urinoir lengkap dengan aksesoris Ged. A	unit	7.00	2,560,000.00	17,920,000.00	0.42%	-	-	-	-	-	-	0.00%
19	Partisi urinoir Ged. A	bh	6.00	1,273,600.00	7,641,600.00	0.18%	-	-	-	-	-	-	0.00%
20	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged. A	bh	44.00	631,040.00	27,765,760.00	0.65%	-	-	-	-	-	-	0.00%
21	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	129.00	4,256,000.00	549,024,000.00	12.81%	-	-	129.00	549,024,000.00	129.00	549,024,000.00	12.81%
22	Kloset jongkok Ged. B	unit	32.00	3,065,600.00	98,099,200.00	2.29%	32.00	98,099,200.00	-	-	-	98,099,200.00	2.29%
23	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	137.00	1,363,200.00	186,758,400.00	4.36%	-	-	-	-	-	-	0.00%
24	Wastafel undercounter lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	38.00	3,628,800.00	137,894,400.00	3.22%	-	-	-	-	-	-	0.00%
25	Jet washer/ shower spray lengkap dengan aksesoris Ged. B	bh	161.00	384,000.00	61,824,000.00	1.44%	-	-	-	-	-	-	0.00%
26	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. B	bh	102.00	1,249,920.00	127,491,840.00	2.98%	-	-	-	-	-	-	0.00%
27	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. B	bh	35.00	1,196,800.00	41,888,000.00	0.98%	-	-	-	-	-	-	0.00%
28	Kran wastafel meja undercounter Ged. B	bh	38.00	2,912,000.00	110,656,000.00	2.58%	-	-	-	-	-	-	0.00%
29	Floor drain Ged. B	bh	228.00	300,800.00	68,582,400.00	1.60%	228.00	68,582,400.00	-	-	-	68,582,400.00	1.60%
30	Paper holder Ged. B	bh	159.00	427,520.00	67,975,680.00	1.59%	-	-	-	-	-	-	0.00%
31	Soap dish Ged. B	bh	139.00	365,440.00	50,796,160.00	1.19%	-	-	-	-	-	-	0.00%
32	Hand dryer Ged. B	bh	24.00	5,068,800.00	121,651,200.00	2.84%	24.00	121,651,200.00	-	-	-	121,651,200.00	2.84%
33	Kitchen sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	14.00	1,081,600.00	15,142,400.00	0.35%	-	-	-	-	-	-	0.00%
34	Service sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	24.00	8,985,600.00	215,654,400.00	5.03%	24.00	215,654,400.00	-	-	-	215,654,400.00	5.03%
35	Handshower+kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged. B	bh	22.00	5,738,240.00	126,241,280.00	2.95%	-	-	-	-	-	-	0.00%
36	Handshower+kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged. B	bh	53.00	1,698,560.00	90,023,680.00	2.10%	-	-	-	-	-	-	0.00%
37	Urinoir lengkap dengan aksesoris Ged. B	unit	32.00	2,560,000.00	81,920,000.00	1.91%	-	-	-	-	-	-	0.00%
38	Partisi urinoir Ged. B	bh	40.00	1,273,600.00	50,944,000.00	1.19%	-	-	-	-	-	-	0.00%
39	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged. B	bh	62.00	631,040.00	39,124,480.00	0.91%	-	-	-	-	-	-	0.00%
40	Kran dinding panas & dingin Ged. B	bh	69.00	1,548,800.00	106,867,200.00	2.49%	-	-	-	-	-	-	0.00%
41	Soap holder Ged. B	bh	66.00	365,440.00	24,119,040.00	0.56%	-	-	-	-	-	-	0.00%
42	Kloset duduk lengkap dengan aksesoris Ged. C	unit	20.00	4,256,000.00	85,120,000.00	1.99%	-	-	20.00	85,120,000.00	20.00	85,120,000.00	1.99%
43	Wastafel gantung lengkap dengan aksesoris Ged. C	unit	31.00	1,363,200.00	42,259,200.00	0.99%	-	-	-	-	-	-	0.00%
44	Jet washer/ shower spray lengkap dengan aksesoris Ged. C	bh	20.00	384,000.00	7,680,000.00	0.18%	-	-	-	-	-	-	0.00%
45	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. C	bh	28.00	1,249,920.00	34,997,760.00	0.82%	-	-	-	-	-	-	0.00%



Persero
PT BRANTAS ABIPRAYA
Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO 37001 : 2016

PRESTASI PEKERJAAN

Unit Kerja : Proyek Pembangunan RS UPT Vertikal Papua
Supplier : PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA
Pekerjaan : Pengadaan Sanitair
Nomor SPK : SWA0646-P/BA-RSUPTV/SPK-59-I-2024
Nomor Kontrak : SWA/ERP/00014/PMRT-P/12930/RUP/SP-150-VI-2024
Tagihan ke : 3 (tiga)

Tanggal : 30 Januari 2024

No	Uraian Pekerjaan	Sat.	KONTRAK			Bobot (%)	S/D Periode Lalu		Periode Ini		S/D Periode Ini		Bobot (%)
			Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga		Volume	Jumlah Harga	Volume	Jumlah Harga	Volume	Jumlah Harga	
46	Kran wastafel gantung (wall hung) Ged. C	bh	3.00	1,196,800.00	3,590,400.00	0.08%	-	-	-	-	-	-	0.00%
47	Floor drain Ged. C	bh	21.00	300,800.00	6,316,800.00	0.15%	-	-	21.00	6,316,800.00	21.00	6,316,800.00	0.15%
48	Paper holder Ged. C	bh	20.00	427,520.00	8,550,400.00	0.20%	-	-	-	-	-	-	0.00%
49	Soap dish Ged. C	bh	31.00	365,440.00	11,328,640.00	0.26%	-	-	-	-	-	-	0.00%
50	Service sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. C	unit	3.00	8,985,600.00	26,956,800.00	0.63%	-	-	3.00	26,956,800.00	3.00	26,956,800.00	0.63%
51	Sloof sink+kran lengkap dengan aksesoris Ged. C	unit	2.00	6,291,200.00	12,582,400.00	0.29%	-	-	2.00	12,582,400.00	2.00	12,582,400.00	0.29%
52	Handshower+kran air panas dingin lengkap dengan aksesoris Ged. C	bh	16.00	1,698,560.00	27,176,960.00	0.63%	-	-	-	-	-	-	0.00%
53	Basic grab bar Ø32 L500 stainless steel satin finish Ged. C	bh	12.00	631,040.00	7,572,480.00	0.18%	-	-	-	-	-	-	0.00%
A.	TOTAL				4,284,432,640.00	100.00%		#####		680,000,000.00		1,987,002,240.00	46.38%
B.	Potongan Retensi	0%			(B) = (A x 0%)			-		-		-	
C.	Pengembalian Uang Muka	0%			(C) = (A x 0%)			-		-		-	
D.	TOTAL TAGIHAN				(D) = (A) - (B+C)			#####		680,000,000.00		1,987,002,240.00	
E.	PPN (11%)	11%			(E) = (D x 11%)			#####		74,800,000.00		218,570,246.00	
F.	JUMLAH TAGIHAN + PPN 11%				(F) = (D + E)			#####		754,800,000.00		2,205,572,486.00	
G.	Potongan PPN 11% (Perusahaan Wajib Pungut)	11%			(G) = (E)		143,770,246.00			74,800,000.00		218,570,246.00	
H.	Potongan PPh	1.50%			(H) = (D x 1.5%)		19,605,033.00			10,200,000.00		29,805,033.00	
I.	TOTAL BERSIH				(I) = (F - G - H)			#####		669,800,000.00		1,957,197,207.00	

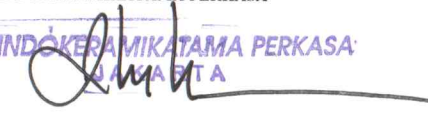
Pihak Kesatu
PT. Brantas Abipraya (Persero)


PT. BRANTAS ABIPRAYA
PERSERO

Rio Abdullah Romadhon
Project Manager

Papua, 8 Juli 2024

Pihak Kedua
PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA


PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA

Hillman Lesmana
Direktur



Persero

PT BRANTAS ABIPRAYA

Jl. D.I Panjaitan Kav.14, Jakarta 13340. Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095
Website: www.brantas-abipraya.co.id, Email: brap@brantas-abipraya.co.id

Certified:
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO 37001 : 2016

BERITA ACARA SERAH TERIMA BARANG

Nomor : SWA0646-P/BAST/BA-RSUPTV/969-IX-2024

Unit Kerja : Proyek Pembangunan RS UPT Vertikal Papua
Supplier : PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA
Pekerjaan : Pengadaan Sanitair
Nomor PO : SWA0646-P/BA-RSUPTV/PO-169-II-2024
Nomor Kontrak : SWA/ERP/00014/PMRT/-P/12930/RUP/SP-150-VI-2024
Tagihan ke : 6

Pada hari ini Rabu tanggal Empat bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (4 - 9 - 2024) yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **Rio Abdullah Romadhon**
Jabatan : Selaku Project Manager Proyek Pembangunan RS UPT Vertikal Papua yang bertindak untuk dan atas nama PT. Brantas Abipraya (Persero) yang berkedudukan di Jl. D.I. Pandjaitan Kav. 14 Cawang, Jakarta Timur selanjutnya disebut dengan Pihak Kesatu.
- II. Nama : **Hillman Lesmana**
Jabatan : Sebagai Direktur yang bertindak untuk dan atas nama PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA untuk pekerjaan Pengadaan Sanitair, yang berkedudukan di JL. MANGGA DUA DALAM BLOK H2 NO 28, RT 001 RW 012, Mangga Dua Selatan, Sawah Besar, Jakarta Pusat (Kota), untuk selanjutnya disebut dengan Pihak Kedua.

Berdasarkan atas hal-hal :

1. Surat Perjanjian Kontrak Awal : SWA/ERP/00014/PMRT/-P/12930/RUP/SP-150-VI-2024 Tanggal : 30 Januari 2024
3. Kemajuan Pekerjaan pada periode Pembayaran ke- 6 Seperti pada Lampiran Berita Acara Serah Terima Barang tanggal 4 September 2024

Maka diperoleh hasil pemeriksaan sebagai berikut:

1. Prestasi Fisik s/d periode ini : 87.47%
2. Prestasi Fisik s/d periode lalu : 76.49%
3. Prestasi Fisik periode ini : 10.98%

Pihak Kesatu dan Kedua telah setuju dengan Berita Acara Serah Terima Barang seperti pada perhitungan Lampiran Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 1 (satu) Asli dan copy secukupnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU

PT. Brantas Abipraya (Persero)

Rio Abdullah Romadhon

Project Manager

Papua, 4 September 2024

PIHAK KEDUA

PT. INDOKERAMIKATAMA PERKASA

Hillman Lesmana

Direktur